

# 宅建だより

苦小牧

No. 312号

2015年 8月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苦小牧支部

苦小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

## 9月23日は 不動産の日です

### ◎ 移動献血車による献血活動の実施

苦小牧市献血推進協議会の献血活動に協賛して、下記の日程で移動献血車による献血を実施します。

献血日時 9月15日(火)午後2時30分～4時

献血場所 苦小牧駅前 ふれんどビル正面

(駐車場はふれんどビルをご利用ください)

献血方法 移動献血車ひまわり号による一般献血

200ml もしくは 400ml

先着30名様に  
ミスタードーナツ

会場でお待ちしています

※献血された方に記念品を用意いたしました

### ◎ 一日行政相談所参加

北海道管区行政評価局主催による相談会で支部相談担当委員が相談に応じます。

日時 10月6日(火) 午前11時～午後4時まで

場所 イオン苦小牧ショッピングセンター

### ◎ 『不動産の日』協賛 苦小牧民報広告

「9月23日不動産の日」に協賛して苦小牧民報社広告が掲載されます。苦小牧民報広告局から会員各社に広告依頼の案内が送付されますので、ご協力お願いいたします。

### ◎ 少年野球大会開催

第5回苦小牧宅建協会旗争奪少年野球大会を8月29日～9月5日に開催いたします。昨年は北翔スワローズの優勝で締めくくられました。今年も苦小牧市18チームの激戦と子供たちの成長を支援していきます。

### レインズ IP 研修申し込み残りあとわずかです

8月27日開催！！

東日本レインズの検索・入力について年に一度の研修会です。簡易型のマニュアルを使用して説明しますので従事者の方もこの機会にご参加ください。

お申し込み先

苦小牧支部 TEL 0144-33-9383

### 苦小牧市への要望書の作成について

今年度も苦小牧市に対し要望活動を進めてゆきたいと思っておりますので、会員皆様の貴重なご意見をお寄せください。

応募締め切り 8月31日(月曜日)

FAXにて協会までお願いいたします

FAX 番号 0144-32-2568

事務局よりお知らせ 8月12日 13日 14日の3日間は  
夏期休暇のため支部事務所はお休みです。

チャレンジ宅建 (2014年度 出題)

問題：業法第35条重要事項説に関して、業者が建物の媒介を行う場合、当該建物の売主に耐震診断の記録の有無を照会したにもかかわらず、当該有無が判別しないときは、自ら耐震診断を実施し、その結果を説明する必要がある。

## 会員動向

会員数 125社

代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
(株)日専連パシフィック	藤川 勇治	桑本 昭平
(有)西村建設	西村 悟	西村 憲三

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
㈱常口アトム苦小牧西店		大津智恵子(胆振 1168)
㈱土屋ホーム流通苦小牧店		佐々木基人(胆振 1357)

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
北海道不動産コンサル㈱	渡邊龍明 (150108)	
	吉水健太郎 (150109)	

事務所所在地の変更

商号・名称	変更後	変更前
双栄興業(株)	苦小牧市表町1-4-5	苦小牧市表町2-3-18

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

## 業務報告

- 7/1 平成27年度宅建士試験申込書配布開始 ～7/31
- 7/16 第1回不動産研修会 グランドホテルニュー王子
- 7/21 第4回運営委員会 支部事務所
- 7/21 (公社)全日本不動産協会道央支部  
支部交流会 北のみざかや
- 7/29 本部 苦情相談業務研修会 北海道建設会館

## 相談業務報告

7月に苦小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：8件 会員業者：1件 計：9件

### ハトマークバッジを販売しております

前号に同封しましたハトマークバッジの販売を開始しました。

ハトマークバッジ 1個 300円(税込)

### 2016年度版「不動産手帳」の頒布について

会員の皆様に大変好評を得ております「不動産手帳」の

2016年度版を今年も1社1冊無料で配布いたします。

不動産手帳を 別途希望の方 は別紙申込書で申してください

単価 1冊 300円(税込)

注文方法 9月30日まで別紙にてFAXで