

宅建だより

苫小牧

No. 313

2015年 9月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部
 苫小牧市表町5丁目10番7号
 TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

9月23日は 不動産の日です

「不動産の日」献血活動

献血日時 9月15日(火)午後2時45分～4時
 献血場所 苫小牧駅北口 ふれんどビル正面

ご協力いただいた方に平成27年度版「あなたの不動産税金は？」とミスタードーナツをその場で差し上げます。

献血協力者の減少により輸血用血液の不足が深刻です。皆様のご協力お願い申し上げます。

お車でお越しの方は
 ココトマ駐車場をご利用ください

一日行政相談所参加

北海道管区行政評価局主催による相談会で支部相談担当委員が相談に応じます。

日時 10月6日(火) 午前11時～午後4時まで
 場所 イオン苫小牧ショッピングセンター

平成27年度取引士資格試験受験者状況

地域別	受験者数	前年比
札幌会場 (9会場)	4565	101.1%
函館会場	416	93.9%
苫小牧会場	361	92.0%
旭川会場 (3会場)	630	106.2%
帯広会場	311	99.0%
釧路会場	302	99.0%
合計	6585	100.5%

苫小牧試験会場は
 苫小牧駒澤大学 です。

ご協力ありがとうございました

平成27年度版会員名簿完成いたしました

皆様のご協力により95.9%の回収率で作成することが出来ました。各社1冊ずつ同封いたしましたのでご活用ください。また変更届の手続が間に合わなかった分につきましては、会報紙面で順次お知らせいたします。

平成27年国勢調査実施への協力について

平成27年国勢調査実施に関して苫小牧市総合政策部より各会員への協力の依頼がありました。調査へのご理解とご協力をお願いいたします。詳しくは別紙パンフレットをご参照ください。

お問い合わせ先

平成27年国勢調査苫小牧市実施本部

電話32-6042(直通)

会員動向

会員数125社

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株)渡辺工務店	佐藤 崇 (石狩19991)	
ウエストホームズ(株)	重吉達也 (胆振803)	斉藤 譲 (胆振738)
アイビーホーム(株)	大津智恵子(胆振1294)	
	宮崎敬一 (胆振1185)	
(株)常口アトム苫小牧西店	大友一寛 (石狩14267)	成田剛啓 (胆振1219)
(株)常口アトム苫小牧東店	成田剛啓 (胆振1219)	大友一寛 (石狩14267)
(株)常口アトム苫小牧駅前店		宮崎敬一 (胆振1185)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 8/12 事務局夏季休暇 ～14日
- 8/20 情報流通委員会 支部事務所
- 8/20 空き家対策説明会 胆振総合振興局
- 8/27 レインズ IP研修会 苫小牧地域職業訓練センター
- 8/29 第5回宅建協会旗争奪少年野球大会 苫小牧市民球場
閉会式 9月5日

相談業務報告

8月に苫小牧支部に寄せられた相談
 一般相談者：3件 会員業者：1件 計：6件
 地中埋設物についての責任の所在、遠方の物件(主に土地)の売却についてなどが相談として寄せられました。

事務所不在案内

9月17日(木) 宅建士試験業務のため不在です

チャレンジ宅建 (2014年度 出題)

問題： 宅建業者Aと土地の売却を依頼したBとの間で専任媒介契約を締結し、Bから「売却を秘密にしておきたいので指定流通機関への登録をしないでほしい」旨の申し出があった場合、Aは、そのことを理由に登録をしなかったとしても法に違反しない。

専任媒介契約を締結した場合、指定流通機関へ登録しななければ法に違反する。 ×