

宅建だより

苫小牧

平成28年 新年交礼会のお知らせ

今年も残りわずかとなり、あわただしさの中に新年の気配を感じるようになって参りました。

毎年恒例の平成28年新年交礼会の開催は下記の日程と決定いたしました。万障お繰り合わせの上多くの皆様にご参加くださいますようお願い申し上げます。

記

日 時 平成28年1月28日(木曜日)午後6時
場 所 グランドホテルニュー王子 2階 若草の間
会 費 1名 3,000円(会員・従業員の区別はありません)

案内状は12月中旬に郵送いたします。
同封のはがきで出欠の報告をおねがいたします。

平成27年度 取引主任者資格試験合格発表

試験会場名	受験申込者数	受験者数	合格者数	合格率
苫小牧	361人	287人	26人	9.1%
北海道全体	6585人	5345人	731人	13.7%
全 国	243,199人	194,926人	30,028人	15.4%

合否判定基準

50問中31問以上正解の者
(一部免除者は45問中26問以上の正解)

合格者の内訳

平均年齢 男性 35.5歳 女性 33.9歳
最高齢者 83歳・男 神奈川県
最年少者 13歳・男 神奈川県
職業別 不動産業 33.2% 金融関係 8.8% 建築関係 10.7%
他業種 23.6% 学生 9.8% 主婦 4.2% その他 9.6%
正解番号表は支部事務所で閲覧していただくことが出来ます

情報流通委員会より

第3回不動産研修会の開催について

第3回不動産研修会の開催を2月中旬に予定しております。
研修内容は後日案内状に同封いたしますので、ご確認ください。

公正表示ステッカーを配布します

不動産公正取引協議会の加盟店として、不動産の公正表示ステッカーを店頭等の一般消費者の目のつきやすい場所に掲出をお願いいたします。

会員動向

会員数 126社

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株)常口アトム苫小牧駅前店	菊池 瞬(石狩20200)	

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
今成興業(株)		山下美知子(140318)

お預かりする個人情報協会の規定に基づいて取り扱います

平成27年11月1日に住居表示の実施により苫小牧市内の一部地域で住所が変更になっております。宅建士証の変更は各自ご確認の上、協会へお問い合わせください。住所の変更届がない場合、法定講習のご案内が届かないことがあります。

業務報告

11/5 空き家対策等意見交換会 苫小牧市役所
11/13 新規入会審査委員会 苫小牧支部
11/26 要望書提出 苫小牧市役所

相談業務報告

11月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：4件 会員業者：1件 計：5件

平成28年「登録講習」実施要綱

「登録講習」は宅地建物取引業法第16条第3項に基づき宅地建物取引業に従事する従業者を対象として実施される法定の講習です。修了者には登録講習合格した日から3年以内の「宅地建物取引士資格試験」において、**一部免除措置**が講じられています。

登録実務講習の日程、料金といった実施状況については、実施機関によって異なります。詳細は、各機関あてにお問い合わせ下さい。

詳しくは下記ウェブサイトもしくは支部事務所にお問い合わせください。

国土交通省ホームページ <http://www.mlit.go.jp/>

(「土地建築業」→「建設産業・不動産業」→「不動産業トップ」)

「宅建士・講習等について」

宅建協会苫小牧支部 0144-33-9383

お知らせ 支部事務局年末年始の業務は

仕事納め 12月28日(月) 仕事始め 1月5日(火)です。

会員のみなさまよいお年をお迎えください。

チャレンジ宅建 (2015年度 出題)

問題：貸貸人Aと賃借人Bの間で期間3年、月額賃料10万円と定めた賃貸借契約を締結した場合、AがBに対し期間終了の6か月前までに更新しない旨の通知をしなかったときは、期間3年、月額賃料10万円の条件で賃貸借契約を更新したとみなされる。