

宅建だより

苫小牧

..... 2016年 申年

謹 賀 新 年

皆様のご多幸をお祈り申し上げます

平成28年 新年交礼会の開催について

新年を迎え会員の皆様および従業員の方々のご健康とご多幸を祝して、恒例の新年交礼会を下記の次第で開催いたします。交礼会の案内状は発送済みです。

記

- 1 日 時 平成28年1月28日(木) 午後6時
- 2 場 所 グランドホテルニュー王子2階 若草の間
- 3 会 費 一名 3000円

第3回不動産研修会のご案内

第3回不動産研修会を下記の日程で開催いたします。

全宅連には、会員の方ならどなたでもご利用いただくことができる一般向けの情報サイト「ハトマークサイト」があるのをご存知でしょうか。支部ホームページでも冊子化したものを閲覧できるように公開しております。この機会にレインズとの違いを比べて情報発信業務にお役立て下さい。

- 日 時 平成28年2月3日(水) 13時30分～15時30分
 会 場 グランドホテルニュー王子 若草の間
 テーマ ハトマークサイト及びレインズIPの新機能紹介
 講 師 (公社)北海道宅地建物取引業協会
 瀬川 統史氏

業務報告

- 12/ 2 平成27年宅地建物取引士資格試験合格発表
 ~4日まで
- 12/ 8 本部 財政担当者会議 不動産会館
- 12/10 総務財政委員会 苫小牧支部
- 12/11 研修相談委員会 苫小牧支部
 情報流通委員会 苫小牧支部
- 12/15 第6回運営委員会 きょうど料理亭 せきはら
 (運営委員忘年会)
- 12/17 準防火地域変更素案説明会 アイビープラザ
- 12/25 新規入会審査委員会 苫小牧支部

相談業務報告

- 12月に苫小牧支部に寄せられた相談
 一般相談者：2件 会員業者：0件 計：2件

苫小牧市への要望書の回答について

11月号でお知らせいたしました以下の要望内容について、苫小牧市役所の関係各部署より回答がありましたので全文を掲載いたします。

すでに苫小牧民報等でご承知のとおり、準防火地域の変更素案について現状に即さない地域については、協会の要望を一部反映した内容となっております。

今回提出した要望は、前回いただいた回答を踏まえ、進捗状況や法律の適応範囲を確認する等、より深めた内容となりました。要望書・回答書は支部事務所で閲覧できます。

準防火地域指定の見直しについて

総合政策部まちづくり推進課 市民生活部安全安心生活課 担当
 (回答全文)

防火地域および準防火地域は、平成27年12月から指定方針や見直しにかかる素案について、市民からの意見の募集(パブリックコメント)を行っております。今後、関係機関協議や都市計画審議会など所定の手続きに一定の期間が必要となりますが、平成28年度中の見直しに向け取組を進めてまいりたいと考えております。

また、地区計画は地区内の地権者等の相違によって定められたもので、皆がルールを守ることで良好な街並みが形成されております。変更にあたっては、関連計画との整合や地権者の合意等が必要となりますが、今後、見直しを予定している都市計画マスタープラン改定において、地区計画の見直しの必要性について検討してまいりたいと考えております。

会員動向

会員数 127社

新規入会

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地 電話番号
胆振(1)1005 たいせつ産興(株)	大野順治	苫小牧市新中野町2-2-4 Tel 0144-84-1525

代表者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
北海道セキスイハイム 道南営業所	森本尊久	小八木泰宏
(株)土屋ホーム 流通苫小牧支店	伊藤好則	月館顕一郎

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
北海道セキスイハイム 道南営業所	森本尊久(渡島1225)	小八木泰宏(石狩8966) 八重樫英樹(渡島1105)
(株)土屋ホーム 流通苫小牧支店	伊藤好則(石狩14263)	月館顕一郎(渡島1614)
土屋ホーム苫小牧支店		山本修将(石狩18820)
土屋ホーム苫小牧駅前店	菊池瞬(石狩20200)	

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います
 紙面の都合により従事者変更は次号に掲載いたします。

チャレンジ宅建 (2015年度 出題)

問題：社会福祉法人が、高齢者の居住の安定確保に関する法律に規定するサービス付き

高齢者向け住宅の貸借の媒介を反復継続して営む場合は、宅地建物取引業の免許を必要としない。

北海道宅地建物取引業協会の会報「宅建だより」
 〒220-0802 苫小牧市表町5丁目10番7号