No. ３２１
２０１７年　５月２０日　発行
(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部
苫小牧市表町５丁目１０番７号
TEL (0144) 33－9383　FAX (0144) 32－2568

宅建だより 苫小牧

第5回　苫小牧支部会員会議　終　了

第５回支部会員会議を４月１５日グランドホテルニュー王子にて開催いたしました。報告事項について、下記の通り各委員会より詳細の説明がありました。

報告事項１　平成27年度事業報告について
【詳細説明される】
報告事項2　平成27度収支計算の報告について
【詳細説明される】
報告事項3　平成28度事業計画の報告について
【詳細説明される】
報告事項4　平成28度収支予算の報告について
【詳細説明される】

協議事項1　　支部各委員会の名称の変更について
協会本部で規定する委員会名称に合わせるとの通達により各委員会の名称の変更を提案され、支部規則の変更が承認された。

協議事項2　　運営委員の選任について
平成28年・29年度運営委員の選任について運営委員選考委員会を経て現運営委員会より提案され、会員会議にて承認された。

平成28年・29年度　運営委員　10名

佐藤　修　住宅センターさとう㈱佐藤不動産	瀬野　誠　フジタ産業㈱
星野岳夫　㈱グリーンサプライ	渡邊武志　㈱渡辺工務店
今成智宏　今成興業㈱	髙橋俊幸　㈱久栄
松井光宏　富士商事㈱	飛渡理良　アイビーホーム㈱
瀬尾光博　住拓工業㈱	勝木寛人　新興産業㈱

協議事項3　　本部総代会代議員選出について
下記の通り平成28年・29年度本部代議員が選出された。

平成28年・29年度本部総代会代議員　　10名

佐藤　修　住宅センターさとう㈱佐藤不動産	飛渡理良　アイビーホーム㈱
星野岳夫　㈱グリーンサプライ	山内和博　㈲アイランド
今成智宏　今成興業㈱	斉藤　功　北海道不動産ｺﾝｻﾙ㈲
松井光宏　富士商事㈱	谷岡裕司　谷岡緑化㈱
渡邊武志　㈱渡辺工務店	保科裕之　ハスカップ不動産㈱

協議事項4　　本部理事候補者選出について
下記の通り平成28年・29年度本部理事候補者が選出された。

北海道本部理事候補者　佐藤　修　住宅センターさとう㈱佐藤不動産

各委員会の構成につきましては6月号に掲載いたします。

不動産政治連盟総会議案について

支部総会に続いて開催しました政連苫小牧支部総会において政治団体の名称変更と規約の改廃が承認され、本部監事候補が選出された。

新名称

北海道宅建政治連盟苫小牧支部
（ほっかいどうたっけんせいじれんめいとまこまいしぶ）

平成28年・29年度　本部不動産政治連盟　監事候補　1名

道政連監事候補者　今成智宏　今成興業㈱

新しい規約を同封いたしました、ご確認ください。

不動産近代化委員会よりお知らせ

第1回不動産研修会の開催のご案内

平成28年度税制改正点についての研修です。この機会にぜひ知識深めて業務にお役立ていただきますようご案内いたします。

記

１．日　時　平成２８年７月７日　木曜日
午後１時３０分から
２．会　場　グランドホテルニュー王子　　若草の間
３．研修テーマ　平成２８年度税制改正と実務のポイント

当日は出席者全員に*「税金の本」*を配布いたします

案内状は後日送付いたします

会員動向

会員数　127社

代表者の変更（従たる事務所）

商号・名称	変更後	変更前
㈱駿河　苫小牧店	佐々木　大　輔	柴　田　　朋

従事者の変更

商号・名称	変更後（従事することになった）	変更前（従事しなくなった）
アルファ計画㈱		篠原貴幸（140308）

事務所所在地の変更

商号・名称	変更後	変更前
㈱ロゴスホーム苫小牧支店	苫小牧市拓勇町2－18－21	苫小牧市拓勇町2－18－6

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

相談業務報告

４月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：６件　会員業者：２件　　計：８件

５月２７日は本部通常総会のため支部事務所は不在です

チャレンジ宅建　（２０１５年度　出題）

問題：　宅地建物取引業者Ａが、Ｂとの間で宅地の売買の専任媒介契約を締結した際、Ａは短期間で売買契約を成立させることができると判断したので指定流通機構に登録せず、専任媒介契約締結の日の９日後に当該売買契約を成立させた。

× 専任媒介契約を締結した場合は、契約締結の日から７日以内に指定流通機構に登録しなければならない。