

宅建だより

苫小牧

No. 3 2 3

2016年 7月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部

苫小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

平成28年度宅地建物取引主任者資格試験願書配布中です

【受験案内・申込書配布】 7月 1日(金)~8月1日(月)
支部事務所前(セントラル駅前ビル6階)
くまざわ書店苫小牧店

【受験申込期間】 7月 1日(金)~8月1日(月)
受付は郵送のみです。持参での申込はできません。

【試験日】 10月16日(第3日曜日)
詳細は宅建協会本部もしくは苫小牧支部にお問い合わせください。
本部 (011)642-4422 苫小牧支部 (0144)33-9383

平成28年度レインズIP型研修会開催のご案内

東日本レインズのシステムには業務に役立つ便利な機能がたくさんあります。画面の入力の要領がわかりにくいなど、利用上不便を感じていることがありましたら、ぜひこの機会に研修にご参加ください。定員数に限りがあります、お早めにお申込をお待ちしております。

ひとり一台ずつパソコンを直接操作しながらの研修です。
今回はインターネットからの平成28年度路線価図検索の方法も行ないます。

日 時 平成28年 8月25日(月曜日)
午後1時30分~3時30分
場 所 苫小牧地域職業訓練センター 苫小牧市新開町4-6-12
(スキルアップセンターとまこまい)
受講料 無 料
定 員 10名(定員になり次第締め切り)

申込書を同封しました。ご希望の方はファックスでお申込ください

平成28年度版 会員名簿を作成中です(従業者名入り)

今年度も変更届等の提出漏れ対策、従事者数の適正配置の確認として従業者名入り会員名簿苫小牧版を現在準備中です。

まだ提出されていない方は同封の『会員基本調査』を提出してください

行き違いで送付済みの場合はご容赦下さい

相談業務報告

6月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：4件 会員業者：2件 計：6件

創立五十周年企画

◆宅建協会苫小牧支部の50年◆

第1回 宅建協会苫小牧支部の成立まで

昭和二十七年に宅建業法が制定された当時、登録を受けた業者は苫小牧で5社でした。宅建協会の歴史はここから始まります。

登録制度から免許制へ法改正され、その際都道府県ごとに宅建協会の設立も定められました。当時はすでに業界内で組合が設立しており、宅建協会への移行は反発も大きかったようです。そのような中、苫小牧は道内一番手の支部として昭和42年4月12日に設立しました。

初代支部長は 免許番号 胆振 1 新興不動産(株) 戸嶋春吉氏
会員数は31社でした。

ちなみに入会金1,000円 年会費は12,000円だったようです。

会員動向

会員数 128社

新規入会

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地	電話番号
胆振(1) 1007 (株)小金澤組	小金澤 昇平	苫小牧市音羽町1-18-3	TEL 0144-34-6277

代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
住拓工業(株)	瀬尾 光 博	瀬尾 清
パーフェクトパートナー(株) 苫小牧店	山口 真 司	飯澤 貴 弘

事務所所在地の変更

	変更後	変更前
(株)ノーブルランド	苫小牧市日吉町2-10-18 TEL0144-61-1230	苫小牧市澄川町5-15-10 TEL0144-77-4341

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
パーフェクトパートナー(株) 苫小牧店	山口真司(林735)	飯澤貴弘(石狩14570)
(株)常口アトム苫小牧西店	佐々木正子(胆振1107)	
(株)常口アトム苫小牧東店		成田剛啓(胆振1219)
(株)常口アトム苫小牧駅前店		佐々木正子(胆振1107)

廃業・退会

商号・名称	免許番号	代表者
(株)ノーザン	胆振(6)716	福井 佳代子

お預かりする個人情報に関しては協会規定に基づいて取り扱います

事務局よりお知らせ

7月14日は 地方祭休み

8月 12日 15日 16日は夏季休暇のため

支部事務所はお休みです

チャレンジ宅建 (2014年度 出題)

問題：直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の贈与税の非課税の措置は、直系尊属から住宅用の家屋の贈与を受けた場合でも、この特例の適用を受けられる。

この資料は、北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部の発行物です。無断で複製、転載、配布を禁じます。