

宅建だより

苦小牧

No. 324号

2016年 8月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苦小牧支部

苦小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

9月23日は 不動産の日です

◎ 移動献血車による献血活動の実施

苦小牧市献血推進協議会の献血活動に協賛して、下記の日程で移動献血車による献血を実施します。

献血日時 9月12日(月)午後2時45分～4時

献血場所 苦小牧駅前 ふれんどビル正面

(駐車場はふれんどビルをご利用ください)

献血方法 移動献血車ひまわり号による一般献血

200mlもしくは400ml

先着30名様に

ミスタードーナツ5個

会場でお待ちしています

※献血された方に記念品を用意いたしました

◎ 一日行政相談所参加

北海道管区行政評価局主催による相談会で支部相談担当委員が相談に応じます。

日時 10月25日(火) 午前11時～午後4時まで

場所 イオン苦小牧ショッピングセンター

◎ 『不動産の日』協賛 苦小牧民報広告

「9月23日不動産の日」に協賛して苦小牧民報社広告が掲載されます。苦小牧民報広告局から会員各社に広告依頼の案内が送付されますので、ご協力お願いいたします。

◎ 少年野球大会開催

第6回苦小牧宅建協会旗争奪少年野球大会を8月27日～9月4日に開催いたします。昨年は沼ノ端ジェッツの優勝で締めくくられました。今年も苦小牧市18チームの激戦と子供たちの成長を支援していきます。

苦小牧市への要望書の作成について

今年度も苦小牧市に対し要望活動を進めてゆきたいと思っておりますので、会員皆様の貴重なご意見をお寄せください。

応募締め切り 8月31日 (水曜日)

FAXにて協会までお願いいたします

FAX番号 0144-32-2568

2017年度版「不動産手帳」の頒布について

会員の皆様に大変好評を得ております「不動産手帳2017年度版」を今年も1社1冊無料で配布いたします。

不動産手帳を 別途希望の方 は別紙申込書で申してください

単価 1冊 300円(税込)

注文方法 9月30日まで別紙にてFAXで

創立五十周年企画

◆ 宅建協会苦小牧支部の50年 ◆

第2回 港まつり市民おどりに参加

創立20周年の記念事業として昭和62年第32回から12年間参加しました。取引主任者会が中心となって企画準備し、参加者で大いに食べ飲んで、そのままの勢いでパレードに向かっていった様子が当時の会報で紹介されていました。

第32回から43回まで12回の参加人数はのべ560人。

会員向けの参加案内には「市民生活に密着した業界としては市民行事に積極的に参加することが責務と考え今回積極的に参加」とあり、会員間の親睦だけではなく、業界の存在感を消費者に発信していく時期を迎えていたようです。

港まつりに初参加をした年は、株価高騰(NTT株のブーム)等によるバブル景気の始まりを受け、地価の異常高騰という現象が始まった年でした。

流行語に「土地転がし」という単語も選ばれ、不動産業に対する印象が必ずしも良いものではなかったようです。

当時の景気の熱と、業界のイメージアップの模索との双方をはらんで参加した市民踊りを懐かしく思い出される方も多くいるのではないのでしょうか。

会員動向

会員数 128社

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株) グロウコーポレーション		佐藤勝美 (胆振 677)
㈱常口アトム苦小牧西店		大友一寛 (石狩 14257)
㈱太平ホーム北海道苦小牧営業所	西村清美 (石狩 8962)	村本達也 (石狩 13001)

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株) トマト	永浦善大 (160706)	小山福美 (141202)

お預かりする個人情報協会は規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 6/9 新規入会審査委員会 支部事務所
- 6/21 第4回運営委員会 支部事務所
- 6/27 総務財務委員会 広報委員会 支部事務所
- 6/28 不動産近代化委員会 支部事務所
- 7/1 平成28年度宅建士試験申込書配布開始 ～8/1
- 7/7 第1回不動産研修会 グランドホテルニュー王子
- 7/21 苦情処理委員会 支部事務所

相談業務報告

7月に苦小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：2件 会員業者：2件 計：4件

チャレンジ宅建 (2015年度 出題)

問題：宅建業法の規定によれば、宅地建物取引業者は、建築基準法第6条1項の確認が必要とされる建物の建築に関する工事の完了前においては、建築確認を受けた後でなければ、当該建物の賃貸の代理を行う旨の広告をしてはならない。