

# 宅建だより

苫小牧

No. 325

2016年 9月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部  
苫小牧市表町5丁目10番7号  
TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

## 9月23日は 不動産の日です

### 「不動産の日」献血活動

献血日時 9月12日(月)午後2時45分～4時  
献血場所 苫小牧駅北口 ふれんどビル正面

ご協力いただいた方に平成28年度版「あなたの不動産税金は？」とミスタードーナツ(5個入り)をその場で差し上げます。

献血協力者の減少により輸血用血液の不足が深刻です。  
皆様のご協力をお願い申し上げます。

お車でお越しの方は  
ココトマ駐車場をご利用ください

### 一日行政相談所参加

北海道管区行政評価局主催による相談会で支部相談担当委員が相談に応じます。

日時 10月25日(火) 午前11時～午後4時まで  
場所 イオン苫小牧ショッピングセンター

### 平成28年度取引士資格試験受験者状況

地域別	受験者数	前年比
札幌会場(9会場)	4593	100.6%
函館会場	411	98.8%
苫小牧会場	391	108.3%
旭川会場(3会場)	608	96.5%
帯広会場	310	99.8%
釧路会場	304	100.6%
合計	6617	100.5%

苫小牧試験会場は  
苫小牧駒澤大学 です。

### ご協力ありがとうございました

#### 平成28年度版会員名簿完成いたしました

皆様のご協力により93.8%の回収率で作成することが出来ました。各社1冊ずつ同封いたしましたのでご活用ください。また変更届の届出が間に合わなかった分につきましては、会報紙面で順次お知らせいたします。

### 相談業務報告

8月に苫小牧支部に寄せられた相談  
一般相談者：7件 会員業者：2件 計：9件

## 創立五十周年企画

### ◆宅建協会苫小牧支部の50年◆

#### 第3回 消費者へのPR 不動産の日の決定

9月23日が「不動産の日」と決まったのは昭和59年のことです。

旭川支部の提案を受けて、全宅連で全国統一PRの日と決定されました。背景には、当時開始されたばかりの媒介契約制度の周知と、流通機構の活動を広めることを目的としていたようです。

消費者に対する無料相談会を始めたのも不動産の日フェアからのことです。また第2回目の不動産の日では、現在の「ハトマーク」が団体のシンボルマークとして全国統一されました。

苫小牧支部では無料相談会の開催・ノベルティの配布を行うなどトラブル解決の啓蒙活動を行い、市民参加のパークゴルフ大会や少年野球大会の主催を通して、宅建協会をより身近な存在と感じてもらえるよう努めています。

今年も献血活動への協力や、無料相談会へ参加いたします。

### 会員動向

会員数128社



#### 代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
矢野建設(株)	矢野映宏	矢野壽明
(株)勝建ホーム	湯村和彦	湯村勝
スウェーデンハウス(株)北海道支社 苫小牧店	菊池靖幸	増田二郎

#### 従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
神田産業(株)		村井祐哉(140114)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

### 業務報告

- 8/2 本部 苦情業務研修会 北海道建設会館
- 8/5 第5回運営委員会 支部事務所
- 8/13 事務局夏季休暇 ～16日
- 8/25 レインズIP研修会 苫小牧地域職業訓練センター
- 8/28 第6回宅建協会旗争奪少年野球大会 苫小牧市民球場  
閉会式 9月4日

### 2017年度版「不動産手帳」の頒布について

会員の皆様に大変好評を得ております「不動産手帳2017年度版」を今年も1社1冊無料で配布いたします。

不動産手帳を **別途希望の方** は別紙申込書で申してください

単価 1冊 300円(税込)

注文方法 9月30日まで別紙にてFAXで

### チャレンジ宅建 (2015年度 出題)

問題： 国土利用計画法第23条に関して、市街化区域においてAが所有する面積3000㎡の土地について、Bが購入した場合、A及びBは事後届出を行わなければならない。