

宅建だより

苫小牧

No. 326

2016年 10月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部

苫小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

第6回宅建協会旗争奪少年野球大会 北光ファイターズ 優勝

今年で6回目を迎えた宅建協会旗争奪少年野球大会の決勝戦は、最後まで白熱した試合となりました。両チームの真剣な戦いを称え、優勝・準優勝の選手たちに佐藤支部長よりメダルの授与を行いました。



第6回宅建協会旗争奪少年野球大会開催

第6回苫小牧宅建協会旗争奪少年野球大会を苫小牧市少年野球場で開催いたしました。

開会式 平成28年 8月28日 日曜日 8時～

閉会式 9月 4日 日曜日 (決勝戦終了後)

決勝戦

錦岡ジュニアタウンズ 1 - 5 北光ファイターズ

9月12日不動産の日献血

会員の皆様の協力もあって、今年の申込者は20名になりました。献血協力者へは「ミスタードーナツ」をプレゼントし、下校途中の高校生にも協力していただきました。

第2回不動産研修会のご案内

平成28年度第2回目の不動産研修会を下記の要領で予定しております。

日時 平成28年 10月27日(木曜日)13時30分～
場所 グラントホテルニュー王子 若草の間
講師 弁護士 諏訪 裕 滋 氏

今回の研修は

「望ましい売買契約書作成のポイントについて」です。

当事者間の合意内容を、適正かつ法的にトラブルのないように盛り込むために実務上のポイントについて具体的事例を交えての研修を行います。

宅建士・従事者の方もぜひ受講ください。

チャレンジ宅建 (1988年度 出題)

問題：居住の用に供する建物の賃貸借に関する次の記述のうち、借家法の規定によれば、正しいものはどれか。

1. 賃貸借契約が1年未満の契約は、常に無効である。
2. 期間の定めのない賃貸借契約を解除する場合には、賃貸人は、3か月前に申し入れをすればよい。
3. 賃借人が死亡した場合において、その相続人が存在しないときは、常に賃借人の権利義務は消滅する。
4. 建物の賃貸借は、建物の引渡しを受ければ、第三者に対抗することができる。

答え 4

創立五十周年企画

◆宅建協会苫小牧支部の50年◆

第4回 10月といえばこれ・・・宅地建物取引士資格試験

不動産業に従事される皆様にとって、10月は特別な月ではないでしょうか。年に一度の宅地建物取引士(旧宅建主任者)資格試験の季節が今年もやってまいりました。

そもそもこの試験は、昭和32年の業法改正により、事務所ごとに試験に合格した宅地建物取引員を、専任の取引主任者として1名以上置かなければならないと決められたことに起因します。

この改正を受けて、昭和33年に第1回宅地建物取引員試験が実施されました。当時、出題数は30問、受験料は500円だったそうです。

かつては受験資格が設定されていたり、六法全書等の法令集の持ち込みが認められていたり、今とは大きく違っていることもありました。

昭和40年に宅地建物取引主任者資格試験と名称を変更しました。現在のように不動産適正推進機構が試験機関として指定を受け、北海道宅建協会が試験業務を執り行うようになったのは昭和63年以降のことです。

その年の苫小牧地区での受験申込者は312名、合格者は20名でした。

今年度も391名が難関試験に挑みます。

枠外の「チャレンジ宅建」は、協会が初めて実施した昭和63年の過去問を用意しました。ぜひ挑戦してください。

会員動向

会員数 128社

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株)グリーンサプライ		川村 正 (石狩18306)
(株)FP 総合相談センター	大友一寛 (石狩14257)	
神田産業(株)		神田さゆり (石狩13145)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 9/ 2 総務・財務委員会 支部事務所
- 9/ 4 第6回宅建協会旗争奪少年野球大会 苫小牧市民球場
- 9/12 不動産の日献血 ふれんどビル前
- 9/27 試験監督説明会(本部) センチュリーロイヤルホテル
- 9/29 試験監督説明会(支部) スキルアップセンター

相談業務報告

9月に苫小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：5件 会員業者：1件 計：6件

住宅購入・売却についての確認ポイントをまとめた冊子の用意がありますので、ご希望の方は支部までお問い合わせください。