

# 宅建だより

苫小牧

No. 328

2016年 12月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部

苫小牧市表町2丁目3番18号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

## 平成29年 新年交礼会のお知らせ

今年も残りわずかととなり、あわただしさの中に新年の気配を感じるようになって参りました。

毎年恒例の平成29年新年交礼会の開催は下記の日程と決定いたしました。万障お繰り合わせの上多くの皆様にご参加くださいますようご案内申し上げます。

記

日時 平成29年1月26日(木曜日)午後6時  
場所 グランドホテルニュー王子 2階 若草の間  
会費 1名 3,000円(会員・従業員の区別はありません)  
案内状は12月中旬に郵送いたします。  
同封のはがきで出欠の報告をおねがいたします。

## 平成28年度 宅地建物取引士資格試験合格発表

試験会場名	受験申込者数	受験者数	合格者数	合格率
苫小牧	391人	340人	36人	9.4%
北海道全体	6616人	5415人	779人	13.7%
全国	245,742人	198,463人	30,589人	15.4%

合否判定基準

50問中35問以上正解の者

(一部免除者は45問中30問以上の正解)

合格者の内訳

平均年齢 男性 35.7歳 女性 34.4歳

最高齢者 77歳・男 東京都

最年少者 16歳・男 京都府

職業別 不動産業 33.6% 金融関係 9.0% 建築関係 10.0%  
他業種 23.3% 学生 11.1% 主婦 4.4% その他 8.6%  
正解番号表は支部事務所で閲覧していただくことができます

不動産近代化委員会より

### 第3回不動産研修会の開催について

第3回不動産研修会の開催を2月中旬に予定しております。  
研修内容は後日案内状に同封いたしますので、ご確認ください。

## 相談業務報告

11月に苫小牧支部に寄せられた相談  
一般相談者：2件 会員業者：0件 計：2件

お知らせ 支部事務局年末年始の業務は  
仕事納め 12月28日(水) 仕事始め 1月5日(木)です。  
会員のみなさまよいお年をお迎えください。

## 創立五十周年企画

### ◆宅建協会苫小牧支部の50年◆

#### 第6回 要望活動・・・宅建政治連盟との協力で実現

支部から苫小牧市へ不動産取引に関する要望を今年も行いました。

宅建政治連盟と協力して続けているこの活動は、昭和51年12月に当時の神田清支部長が「市街化区域の拡大と地域別に適した用途地域の変更」を陳情書としてまとめたことから始まりました。

その後も会員の意見を募り、私有地・保留地の斡旋手数料を宅建業法に定めた基準への改正、固定資産税評価証明書の発行を求める要望書は、昭和62年に提出されました。

面白い要望としては、全市の街路樹をナナカマドに統一しては、という提案がなされたこともあったようです。

15～6年に渡る要望活動の末に、手数料の改正は平成14年4月に、証明書の宅建士証・従業者証提示による発行は平成16年4月に実現に至っています。

担当委員は毎年、いま不動産業界に必要とされるものを議論しています。これからも会員皆様のご意見をお寄せください。

## 会員動向

会員数 129社

### 新規入会

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地	電話番号
胆振(1)1010 (株)ふるはうす	川村 正	苫小牧市日吉町2-10-18	TEL 0144-84-1400

### 代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
(有)和	佐藤 満 敬	佐藤 義 行

お預かりする個人情報協会の規定に基づいて取り扱います

## 業務報告

11/8	新規入会審査委員会	苫小牧支部
11/15	要望書提出	苫小牧市役所
11/21	空き家対策等意見交換会	苫小牧市役所
11/22	苦情処理委員会	苫小牧支部
11/22	総務財務委員会	苫小牧支部
11/28	不動産近代化委員会	苫小牧支部
11/30	本部 予算説明会	不動産会館
11/30	平成28年度宅建士試験	

合格発表 ～12/2

## 協会会員限定

弁護士による協会会員のための電話法律相談を

開始しました。完全予約制で、電話による対応限定です。

詳細は全宅連ホームページでご確認ください

<http://www.zentak.or.jp/>

チャレンジ宅建 (2016年度 出題)

問題：宅建業者は、37条書面を交付する際に、相手方の同意があった場合は、書面に代えて、電磁的記録で交付することができる。