No. ３３３
２０１７年　５月２０日　発行
(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部
苫小牧市表町５丁目１０番７号
TEL (0144) 33－9383　FAX (0144) 32－2568

宅建だより　苫小牧

創立50周年記念祝賀会　盛会に終了

支部創立50周年記念祝賀会は、会員の皆様のおかげをもちまして、盛会裡に終了いたしました。

約１年の準備を経て、当日は物故会員への黙祷ののち、支部のあゆみを振り返るオープニング映像から幕をあけました。岩倉市長をはじめ多くの祝辞、祝電をいただき和やかな中にも節目としての重みのある祝賀会となりました。また歴代支部長もご出席くださり、祝宴が始まると会員同士の挨拶を交わす姿が多く見受けられました。

苫小牧で活躍するシンガーの登場の頃には盛り上がりも最高潮となり会場は熱気に包まれていました。

祝賀会の締めでは第11代支部長阿部勲氏よりこれまで会に尽力された諸先輩の道のりを振り返り、今後の発展に繋げていきたいとの挨拶で締めくくりました。

第6回　苫小牧支部会員会議　終　了

第６回支部会員会議を４月２１日グランドホテルニュー王子にて開催いたしました。報告事項について、下記の通り各委員会より詳細の説明がありました。

報告事項１　平成28年度事業報告について
【詳細説明される】
報告事項2　平成28度収支計算の報告について
【詳細説明される】
報告事項3　平成29度事業計画の報告について
【詳細説明される】
報告事項4　平成29度収支予算の報告について
【詳細説明される】

支部会員会議に関する詳細は会議議事録を閲覧してご確認下さい。議事録の準備が整い次第会報にてお知らせいたします。

第1回不動産研修会の開催のご案内

平成29年度税制改正点についての研修です。この機会にぜひ知識を深めて業務にお役立ていただきますようご案内いたします。

記

１．日　時　平成２９年７月４日　火曜日
午後１時３０分から
２．会　場　グランドホテルニュー王子　若草の間
３．研修テーマ　平成２９年度税制改正と実務のポイント
４．講　師　税理士　伊藤芳一　氏

当日は出席者全員に２９年度版『税金の本』を配布いたします

案内状は後日送付いたします

苫小牧市における空家等対策に関する協定を締結

平成29年4月1日、苫小牧市との間で空家等対策に関する協定を締結しました。今後、増加することが見込まれる空き家の管理や利活用促進に向けて、行政とより密な連携をとっていくこととなりました。

具体的には市役所相談窓口でのパンフレットによる啓蒙活動や、相談業務などに取り組んでまいります。

会員の皆様にもご協力いただくことが増えると考えられますので、よろしくおお願いいたします。

会員動向　　会員数　126社

代表者の変更（従たる事務所）

商号・名称	変更後	変更前
王子不動産㈱ 北海道営業所	小口節也	小野寺博

宅建士の変更

商号・名称	変更後（従事することになった）	変更前（従事しなくなった）
王子不動産㈱ 北海道営業所	柴田哲也（神奈川 43641）	磯部仁志（石狩 10510）
㈱渡辺工務店	吉田考裕（石狩 12277）	
大鎮キムラ建設㈱	大塚　錬（胆振 1405）	
㈱常口アトム苫小牧支店		佐々木毅（胆振 938）

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

相談業務報告

４月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：２件　会員業者：０件　　計：　２件

安平町・厚真町広域連携事業

移住特設サイト「のびのび暮らそ」への情報提供の協力について

両町で運用している移住特設サイトへの不動産情報の提供への依頼がありました。詳しくは同封のパンフレットをご覧ください。

担当課より連絡があった際には、ご協力お願いいたします。

賃貸住宅仲介業者データ作成の調査にご協力ください

公営住宅入居待機者等に対し、苫小牧市住宅課へ賃貸業者一覧を提供しております。つきましては次年度へ向けて提出いただいたデータ確認をお願いいたします。別紙に添付のデータ内容に変更追加がありましたら記入の上FAXにてご返送ください。

また新規に賃貸業者一覧へ掲載をご希望の方は、支部事務所へお問い合わせください。折り返し調査用紙を送付いたします。

平成２９年度版苫小牧支部会員電話番号簿を同封いたしました。ご活用ください。

チャレンジ宅建　（２０１６年度　出題）

問題：　不動産取得税に関して、平成２８年４月に取得した床面積２４０㎡である新築住宅に係る不動産取得税の課税標準の算定については、当該新築住宅の価格から１，２００万円が控除される。

○　床面積50㎡以上（賃貸用は40㎡）240㎡以下の住宅であれば特例が設けられている。