



宅建だより 苫小牧

第7回宅建協会旗争奪少年野球大会 美園スラッガーズ 優勝

今年で7回目を迎えた宅建協会旗争奪少年野球大会の決勝戦は、1点を争う好ゲームとなりました。両チームの真剣な戦いを称え、優勝・準優勝の選手たちに星野・松井両副支部長よりメダルの授与を行いました。



松井・今成副支部長による始球式

第7回宅建協会旗争奪少年野球大会開催
第7回苫小牧宅建協会旗争奪少年野球大会を
苫小牧市少年野球場で開催いたしました。



開会式 平成29年 8月26日 土曜日 8時～
閉会式 9月 2日 土曜日 (決勝戦終了後)
決勝戦
泉野イーグルス 1 - 2 美園スラッガーズ

9月27日不動産の日献血

会員の皆様の協力もあって、今年の申込者は23名になりました。献血協力者へは「ミスタードーナツ」をプレゼントし、近隣の事業所の皆様にも協力していただきました。

第2回不動産研修会のご案内

平成29年度第2回目の不動産研修会を下記の要領で予定しております。

日時 平成29年10月24日(火曜日)13時30分～
場所 グラントホテルニュー王子 若草の間
講師 ① 弁護士 諏訪 裕 滋 氏
② ジャパンホームシールド(株)

今回の研修は

- ①「既存住宅取引における宅建業者業務のポイント」
- ②「中古売買に係るインスペクションの実務とその活用」です。

建物状況調査(インスペクション)に関して、昨年の第3回研修会の内容をより具体的に、業務に係る点について研修を行います。媒介契約時の調査業者の斡旋や、重要事項説明書の説明方法等、実務に即した解説です。

宅建士・従事者の方もぜひ受講ください。

事務局不在のお知らせ

10月20日は北海道本部での職員研修会のため、支部事務局は不在です。

支部に寄せられる消費者からの 不動産相談に関する対応について 第3報

前号に引き続き、消費者より寄せられた空き家等の相談にご協力いただける会員様を募集いたします。協会からの情報提供は一斉メールで提供いたします。当事業にご賛同、ご協力いただける会員は同封の申込書よりご登録ください。

お申込みいただいた会員へは11月中ごろに協会よりメールを送付いたします。今回が今年度の最終申し込み受付です。詳細は別紙をご覧ください。皆様のご協力をよろしくお願い申し上げます。

総務財務委員会

会員動向

会員数 130社

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
パブリック不動産システム株式会社 苫小牧店		早坂明雄(石狩9858)
(有)Eminence	上田真二(東京174240)	三浦 清(石狩9189)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 8/9 新規入会審査委員会 支部事務所
- 8/14 事務局夏季休暇 ～16日
- 8/18 レインズ IP 研修会 苫小牧地域職業訓練センター
- 8/21 新規入会審査委員会 支部事務所
- 8/21 第4回運営委員会 支部事務所
- 8/26 第7回宅建協会旗争奪少年野球大会 苫小牧市民球場
閉会式 9月2日
- 8/29 新規入会審査委員会 支部事務所
- 9/2 第7回宅建協会旗争奪少年野球大会 苫小牧市民球場
- 9/26 試験監督説明会(本部) センチュリーロイヤルホテル
- 9/27 不動産の日献血 ふれんどビル前
- 9/29 試験監督説明会(支部) スキルアップセンター

相談業務報告

8月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：4件 会員業者：2件 計：6件

9月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：2件 会員業者：0件 計：2件

チャレンジ宅建 (2016年度 出題)

問題：宅地建物取引業保証協会に弁済業務保証金分担金を150万円納付して社員となった者と宅建業に關した取引した者は、その取引で生じた債権に關し、500万円を限度として弁済を受ける権利を有する。



弁済業務保証金分担金150万円は本店1・支店3である。
受付を受けることができる限度額は
本店1000万円・支店1500万円の合計額 2500万円