



宅建だより 苫小牧

..... 2018年 成年



謹賀新年

皆様のご多幸をお祈り申し上げます

平成30年 新年交礼会の開催について

新年を迎え、会員の皆様および従業員の方々のご健康とご多幸を祝して、新年交礼会を下記の次第で開催いたします。交礼会の案内状は発送済みです。

記

- 1 日時 平成30年1月22日(月)午後6時
- 2 場所 グランドホテルニュー王子2階 若草の間
- 3 会費 一名 3000円

第3回不動産研修会のご案内

第3回不動産研修会を下記の日程で開催いたします。

すでに同様のテーマで研修を重ねておりますが、取引時における宅建業者としての対応に重点を置いた内容で開催いたします。

これから増加していく既存住宅取引の現場での流れに沿った説明を再度確認して、業務にお役立てください。

日時 平成30年2月5日(月) 13時30分～15時30分
 会場 グランドホテルニュー王子 若草の間
 テーマ 宅建業法改正!

既存住宅取引における宅建業者の業務のポイント
全宅連顧問弁護士によるDVD研修です

1月1日 報酬額一部改正

平成30年1月1日より「宅建業者が宅地又は建物の売買等に関して受けとることができる報酬の額」の改正が施行されます。低廉な空家等の売買又は交換の媒介・代理にあつて、通常の売買又は交換の媒介・代理と比較して現地調査等の費用を要するものについては、現行の報酬額の上限に加えて、当該費用に相当する額を合計した額の報酬を売主又は交換の相手方から受けることができるようになります。

詳細については

全宅連ホームページ 「平成29年度 法令改正情報」
<https://www.zentaku.or.jp/> をご覧ください

ただいま改正後の報酬額規程表を準備中です。

整い次第FAXにてご連絡いたしますので、新しい規程表への切り替えをお願いいたします。

会員動向

会員数 127社

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
エイシン不動産(株)		檜森一美(石狩18485)
(株)アドバンス	望月基生(石狩10882)	佐藤光弘(石狩18898)
ミライホーム(株)	船瀬 彩(胆振1294) 池田政人(胆振1220)	
(株)土屋ホーム 流通苫小牧営業所	梶浦二時子(石狩20617)	小幡貴也(石狩16975)

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株)渡辺工務店	前田英司(171211)	

廃業・退会

商号・名称	免許番号	代表者氏名
(有)Eminence	胆振(4)967	岡 ユキ子
タニオカリース(株)	胆振(1)985	谷岡 裕司

お預かりする個人情報協会の規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 12/ 5 要望書提出 苫小牧市役所
- 12/11 苦情処理委員会 支部事務所
- 12/12 苦情処理委員会 支部事務所
- 12/21 第7回運営委員会 創作四川料理 廣明
(運営委員忘年会)

相談業務報告

12月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：2件 会員業者：0件 計：2件

お詫び 不動産手帳の訂正について

先月お届けいたしました平成30年度版不動産手帳「2018 REAL PARTNER DIARY」につきまして、訂正箇所がございました。ご愛用いただいている皆様に大変ご迷惑をおかけして、申し訳ございません。

版元より詳細説明と修正用のシートが届いておりますので、同封いたします。お手数ですが対応をお願いいたします。

(公社)北海道宅地建物取引業協会より

創立50周年記念誌を送付いたしました。

会員の皆様のご協力をいただきまして、創立50周年の事業を終えることができました。ありがとうございます。



チャレンジ宅建 (2017年度 出題)

問題：宅建業法の規定によれば、宅建業者は、その業務に従事するものであっても

一時的に事務の補助のために雇用した者については、

従業者名簿に記載する必要がない。