



# 宅建だより 苫小牧

## 平成30年度宅地建物取引士資格試験実施日程

- [受験案内・申込書配布] 7月2日(月)～7月31日(火)
- [申込書配布場所] (公社)北海道宅地建物取引業協会本部 各支部  
くまざわ書店 メガドンキ苫小牧店
- [受験申込受付期間] 7月2日(月)～7月31日(火)  
申込受付は郵送のみです。支部事務所では受付できません。
- [インターネット申込受付] 7月2日(月)～7月17日(火)  
最終日21:59まで
- [機構ホームページ] <http://www.retio.or.jp>
- [試験日] 10月21日(第3日曜日)
- [受験料] 7,000円
- [試験地] 札幌市 旭川市 函館市 釧路市 帯広市 北見市 苫小牧市

## 平成30年度第1回不動産研修会

- 日時 平成30年7月4日 水曜日  
午後1時30分から
- 会場 グランドホテルニュー王子 白樺の間
- 研修テーマ 平成30年度税制改正と実務のポイント
- 講師 伊藤芳一税理士事務所 税理士 伊藤 芳 一 氏

《参加者には30年度版 税金の本を配布いたします》  
案内状は後日発送いたします、ぜひご出席ください。

## 平成30年度版 会員名簿を作成いたします(従業者名入り)

今年度も変更届等の提出漏れ対策、従業者数の適正配置確認の一環として従業者名入り会員名簿苫小牧版を8月31日現在で作成いたします。

### 別紙『会員基本調査』を7月31日までに 郵送またはFAXで提出してください

・個人情報保護法の施行に伴い皆様からお預かりする個人情報に関しては別紙のとおり取り扱います。

### 各書式改定に伴い 新しい書式をご利用ください

賃貸住宅標準契約書等の改定により各契約書を一部変更しました。新しい書式は全宅連HPよりダウンロードできます。

- ・賃貸住宅標準契約書(改定)
- ・賃貸住宅標準管理委託契約書(策定) ほか
- \* 全宅連ホームページよりダウンロードできます  
<https://www.zentaku.or.jp/>

## 会員動向

会員数 129社

### 新規入会

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地	電話番号
胆振(1) 1022 あるぷす宅建(株)	大野盛仁	苫小牧市拓勇西町4-2-10	TEL 0144-84-5111

### 商号・名称の変更

	変更後	変更前
商号・名称	あおば不動産(株)	(有)あおば不動産

### 代表者の変更(準会員)

	変更後	変更前
(株)国木ハウス 苫小牧営業所	篠原利明	吾田由紀

### 宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
大鎮キムラ建設(株)	藤原康雄(日高67)	
北海道セキスイハイム(株) 道南営業所	須田雅俊(石狩21044)	
(株)国木ハウス 苫小牧営業所	篠原利明(胆振1424)	吾田由紀(石狩17779)

お預かりする個人情報に関しては協会規定に基づいて取り扱います。

## 業務報告

- 4/2 新規入会審査委員会 支部事務所
- 4/6 第1回運営委員会 支部事務所
- 政治連盟会計監査
- 4/19 第2回運営委員会 グランドホテルニュー王子
- 第7回支部会員会議
- 平成30年度観桜会
- 5/21 新規入会審査委員会 支部事務所
- 5/29 本部 第7回定時総会 ロイトン札幌

## 相談業務報告

5月に苫小牧支部に寄せられた相談  
一般相談者：9件 会員業者：1件 計：10件

## 平成30年度会費納入について

今年度の会費納付書を、送付いたしました。

### 会費納入期限は6月29日です

郵便局・コンビニエンスストア等の振込用紙が同封されますので、指定の振込用紙で納入してください。

納付用紙の未着など会費請求に関するお問い合わせは札幌本部へお願いします。

札幌本部 011-642-4422

## チャレンジ宅建 (2018年度 出題)

問題 宅建業者が行う業法35条に規定する重要事項の説明に関して、住宅の売買の媒介を行う場合、敷地内のガス配管設備等に関して、当該住宅の売買後においても当該ガス配管等の所有者が家庭用プロパンガス販売業者にあるものとするときは、その旨を説明する必要がある。なお説明の相手方は宅建業者ではない。