



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

No. 350号

2018年10月20日発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部

苫小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

平成30年度取引士資格試験受験者状況

地域別	受験者数	前年比
札幌会場 (6会場)	5037	110.3%
函館会場	387	88.9%
苫小牧会場	461	114.9%
旭川会場 (2会場)	538	90.2%
帯広会場	324	106.9%
釧路会場	257	89.2%
北見会場	213	今年度
合計	7217	104.9%

苫小牧試験会場は

苫小牧駒澤大学 です。

一日行政相談所参加

北海道管区行政評価局主催による相談会で支部相談担当委員が相談に応じます。

日時 10月23日(火) 午前11時～午後4時まで
場所 イオン苫小牧ショッピングセンター

第2回不動産研修会のご案内

平成30年度第2回目の不動産研修会を下記の日程で予定しております。

日時 平成30年11月5日(月曜日)13時30分～
場所 グラントホテルニュー王子 若草の間
講師 弁護士 諏訪 裕 滋 氏

今回の研修は

「近年の不動産トラブル事例について」です。

賃貸、売買、それぞれの不動産取引の場面において、一昔前では考えつかないような問題に、直面することが増えてきました。近年多くみられるトラブルを例に、それらを未然に防ぐためにはどうすればよいか、業者として適切な処理の方法や、法的な手続きについてわかりやすく解説していただきます。案内状は後日送付いたします。

宅建士・従事者の方もぜひ受講ください。

全宅連の各種書式(媒介契約書・重要事項説明書・売買契約書等)のダウンロードについて新たな会員認証システムを導入し、ID・パスワードを会員本店・支店ごとに付与する手続きを開始いたしました。

それ以前のID・パスワードは平成30年8月6日以降使用できなくなっております。まだ新しいID・パスワードをお持ちでない方は新規登録より登録手続きを行ってください。

チャレンジ宅建 (2017年度 出題)

問題：建築基準法に関して、建築物の全面道路の幅員により制限される容積率について
前面道路が2つ以上ある場合には、これらの前面道路の幅員の最小の数値
(1.2m未満の場合に限る。)を用いて算定する。

北海道庁よりお願い

建築物のブロック塀や組積造の壁の安全点検について

9月6日に発生した北海道胆振東部地震の発生により、ブロック塀等の安全確保について点検をお願いいたします。

1. 添付しましたチェックポイント項目を用いて、安全確認を行ってください
2. 安全点検の結果、危険性が確認された場合には、付近通行者への速やかな注意表示および補修・撤去を行ってください。

会員の皆様にはご多忙のところ恐縮ですが、所有物件・管理物件につきまして今一度、ご確認くださいませようお願いいたします。

会員動向

会員数 129社

代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
(有)木村建工	木村 美砂江	木村 栄勝

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
大鎮キムラ建設(株)		大塚 鍊(胆振1405)
(有)アイランド		佐々木 暁(胆振1047)

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
菱中建設(株)		北村 敬(110904)
ハスカップ不動産(株)		保科 亨(140111)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 9/2 第8回宅建協会旗争奪少年野球大会 苫小牧市民球場
9/19 平成30年度宅建士法定講習 グラントホテルニュー王子
9/25 試験監督説明会(本部) センチュリーロイヤルホテル

相談業務報告

8月に苫小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：0件 会員業者：2件 計：2件

9月に苫小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：2件 会員業者：0件 計：2件



北海道宅地建物取引業協会
苫小牧支部
〒045-0001 苫小牧市表町5丁目10番7号