



# 宅建だより 苫小牧

## 平成30年度 宅建取引士資格試験終了

平成30年度受験状況

試験会場名	受験申込者数	受験者数	欠席者数	受験率
札幌会場 (6会場)	5037人	3995人	860人	82.3%
函館会場	387人	323人	64人	83.5%
苫小牧会場	461人	396人	65人	85.9%
旭川会場 (2会場)	538人	449人	86人	83.4%
帯広会場	324人	255人	69人	78.7%
釧路会場	257人	210人	47人	81.7%
北見会場	213人	172人	41人	80.8%
合計	7217人	5928人	1289人	82.1%

平成30年度宅地建物取引士資格試験合格者は  
12月5日(水曜日)より3日間支部事務所前に掲示いたします。

### 一日合同行政相談所へ参加しました

10月23日イオン苫小牧店にて北海道管区行政評価局からの要請により合同相談会に参加いたしました。

当日は苦情処理委員6名が協会発行のパンフレットの配布及び不動産取引に関する相談・助言業務に当たりました。相談会で配布したパンフレットが残っております。ご希望の方は支部事務所へお問い合わせ下さい。

### 第2回不動産研修会を開催しました

不動産のトラブルについて具体的な内容についての研修会を開催しました。

宅建業者の説明義務に係るもの、事業用物件にみられるトラブルなどの説明をまとめた研修会資料がありますので、ご希望の方は支部事務所へお問い合わせください。

## ★平成31年版不動産手帳を無料配布いたします★

平成31年度版不動産手帳を1社1冊ずつ同封いたしました。日常の業務に活用してください。

別途注文されている方は支部事務局まで取りにきてください。

1冊 300円(税込み)です

## ＜業務報告＞

- 10/2 宅建士監督員説明会 スキルアップセンター
- 10/3 本部 新入会員セミナー説明会 不動産会館
- 10/21 平成30年度取引士資格試験 苫小牧駒澤大学
- 10/23 行政合同相談会 イオンショッピングセンター1階

## ＜相談業務報告＞

10月に苫小牧支部に寄せられた相談  
一般相談者：6件 会員業者：1件 計：7件

当月寄せられた一般相談のうち6件は合同行政相談会で対応したものです。

## ＜会員動向＞

会員数 128社

代表者の変更(従たる事務所)

商号・名称	変更後	変更前
機常ロアトム苫小牧東店	野崎 彩	粒来 瞬
機常ロアトム苫小牧支店	佐々木 高德	保木元 靖史
機常ロアトム 苫小牧管理センター	大場 基由	南 尚彦

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
今成興業(株)		今成重男(胆振 60)
機常ロアトム苫小牧東店	保木元靖史(石狩 17380)	粒来 瞬(胆振 1101)
機常ロアトム苫小牧支店	佐々木高德(胆振 16313)	保木元靖史(石狩 17380)
	粒来 瞬(胆振 1101)	宮崎晴生(胆振 1223)
機常ロアトム 苫小牧管理センター	大場基由(石狩 13476)	南 尚彦(石狩 13466)

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
ウエストホームズ(株)	北 博隆(17085)	
	家入孝志(18086)	
(株)トマト		土肥 豊(180807)

廃業・退会

商号・名称	免許番号	代表者氏名
和嶋建設(株)	胆振(5)812	和嶋孝治

お預かりする個人情報には協会規定に基づいて取り扱います

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
菱中建設(株)		北村 啓(110904)

前号でお伝えしました従事者の変更でお名前の記載に誤りがありました。

お詫の上訂正して再度ご報告いたします



★従業者名簿(様式第8の2)に基づき、従業者証を携帯してください。

監督官庁立ち入りの際には調査の対象になります。

★従業者証および従業者名簿の管理は各会員でお願いします。

全宅連の各種書式(媒介契約書・重要事項説明書・売買契約書等)のダウンロードについて新たな会員認証システムを導入し、ID・パスワードを会員本店・支店ごとに付与する手続きを開始いたしました。

まだ新しいID・パスワードをお持ちでない方は新規登録より登録手続きを行ってください。

全宅連 書式ダウンロードサイト

<https://www.zentaku.or.jp/member/download/>

