



宅建だより 苫小牧

平成31年 新年交礼会のお知らせ

今年も残りわずかとなり、あわただしさの中に新年の気配を感じるようになって参りました。

毎年恒例の平成31年新年交礼会の開催は下記の日程と決定いたしました。万障お繰り合わせの上多くの皆様にご参加くださいますようお願い申し上げます。

記

日時 平成31年1月24日(木曜日)午後6時
場所 グランドホテルニュー王子 2階 若草の間
会費 1名 3,000円(会員・従業員の区別はありません)
案内状は12月中旬に郵送いたします。
同封のがきで出欠の報告をおねがいいたします。

平成30年度 宅地建物取引士資格試験合格発表

試験会場名	受験申込者数	受験者数	合格者数	合格率
苫小牧	461人	396人	39人	9.8%
北海道全体	7217人	5930人	811人	13.7%
全国	265,444人	213,933人	33,360人	15.6%

合否判定基準

50問中37問以上正解の者
(一部免除者は45問中32問以上の正解)

合格者の内訳

平均年齢 男性 35.5歳 女性 34.0歳
最高齢者 80歳・男 京都府
最年少者 16歳・男 福岡県
職業別 不動産業 36.8% 金融関係 9.5% 建築関係 9.8%
他業種 22.0% 学生 11.0% 主婦 4.0% その他 6.7%
正解番号表は支部事務所で閲覧していただくことが出来ます

協会会員限定 Web研修動画の配信を

全宅保証 HP <http://www.hosyo.or.jp> 開始しました

近年の判例解説をまとめたweb研修動画の配信を始めました。それぞれ15～20分程で視聴できますので、契約の事前準備等の疑問点などでご確認いただけます。

研修動画の内容(講師は みらい総合法律事務所)

研修内容	視聴時間
平成28年度 判例1 売買と瑕疵の問題点	16分
平成28年度 判例2 売買仲介における周辺環境の説明義務	18分
平成28年度 判例3 事業目的建物賃貸借仲介の注意点	18分
判例1 住宅ローン特約に関する助言を怠った仲介業者の責任	13分
判例2 瑕疵・重要事項説明の問題点	16分
判例3 高齢者と不動産売買の注意点	25分
判例4 定期建物賃貸借契約における特約に基づく賃借人からの途中契約の問題点	16分

会員動向

会員数 128社

新規入会

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地	電話番号
胆振(1) 1024 YOU LIFE HOME(株)	荒谷智徳	苫小牧市旭町3-7-6	TEL 0144-37-1717

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
たいせつ産興(株)	渡辺誠一(石狩18982)	大野則治(東京71338)

廃業・退会

商号・名称	免許番号	代表者氏名
(株)Y&T開発	胆振(2)987	高橋 誠

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

11/5	第2回不動産研修会	グランドホテルニュー王子
11/6	本部 予算説明会	不動産会館
11/19	苦情処理委員会	苫小牧支部
11/19	不動産近代化委員会	苫小牧支部
11/20	総務財務委員会	苫小牧支部
11/26	新規入会審査委員会	苫小牧支部

相談業務報告

11月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：2件 会員業者：1件 計：3件

平成30年「登録講習」実施要綱

「登録講習」は宅地建物取引業法第16条第3項に基づき宅地建物取引業に従事する従業者を対象として実施される法定の講習です。修了者には登録講習合格した日から3年以内の「宅地建物取引士資格試験」において、一部免除措置が講じられています。

登録実務講習の日程、料金といった実施状況については、実施機関によって異なります。詳細は、各機関あてにお問い合わせ下さい。

詳しくは下記ウェブサイトもしくは支部事務所にお問い合わせください。

国土交通省ホームページ <http://www.mlit.go.jp/>

(「土地建築業」→「不動産業関係」→「宅地建物取引業」

「宅建士登録について」)

宅建協会苫小牧支部 0144-33-9383

お知らせ 支部事務局年末年始の業務は
仕事納め 12月28日(金) 仕事始め 1月7日(月)です。
会員のみなさまよいお年をお迎えください。



チャレンジ宅建 (2018年度 出題)

問題：不動産の登記に関して、所有権の登記名義人は、建物の床面積に変更があったときは、

当該変更があった時から1月以内に、変更の登記を申請しなければならない。

○ 登記簿の床面積に変更があった場合は、変更の登記を申請しなければならない。