



宅建だより 苫小牧

..... 2019年 亥年



謹 賀 新 年

皆様のご多幸をお祈り申し上げます

平成31年 新年交礼会の開催について

新年を迎え、会員の皆様および従業員の方々のご健康とご多幸を祝して、新年交礼会を下記の次第で開催いたします。交礼会の案内状は発送済みです。

記

- 1 日 時 平成31年1月24日(木) 午後6時～
- 2 場 所 グランドホテルニュー王子2階 若草の間
- 3 会 費 一名 3000円

第3回不動産研修会のご案内

第3回不動産研修会を下記の日程で開催いたします。

2020年4月に民法が一部改正され、施行されます。

今回改正されるのは債権法に関するもので、不動産取引に与える影響が大きいものと思われます。売買契約・賃貸借契約にどのようにかかわってくるのか、改正が行われた背景と契約に対する考え方について研修を行います。

- 日 時 平成31年2月7日(月) 13時30分～15時30分
- 会 場 グランドホテルニュー王子 若草の間
- テ ー マ 民法(債権法)の改正について
- 講 師 弁護士 諏訪 裕 滋 氏

全宅連書式ダウンロードの登録について

全宅連の各種書式(媒介契約書・重要事項説明書・売買契約書等)のダウンロードについて新たな会員認証システムを導入し、ID・パスワードを会員本店・支店ごとに付与する手続きを開始いたしました。

まだ新しいID・パスワードをお持ちでない方は画面上の「新規登録」より手続きを行ってください。

全宅連 書式ダウンロードサイト

<https://www.zentaku.or.jp/member/download/>

会員動向

会員数 128社

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 12/5 平成30年度宅建士試験 合格発表 ～12/7
- 12/10 第7回運営委員会 旬彩処 松もと (運営委員忘年会)
- 12/27 要望書提出 苫小牧市役所

相談業務報告

12月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：1件 会員業者：1件 計：2件

岩倉苫小牧市長に対し要望書を提出

12月27日に岩倉苫小牧市長に対し不動産業界の視点から以下の内容で要望書を提出いたしました。

回答が届きましたら紙面にてお伝えいたします。

- ① 相続問題も含んだ空家等対策に関する体制づくり
および相談会の実施について
- ② 相続登記の促進について
- ③ 空家対策に関わる助成金の新設について
- ④ 一般社団法人移住・住み替え支援機構(JTI)の活用について

ご注意ください

固定資産税評価証明書交付申請書の取り扱いについて

協会窓口で取り扱っている固定資産税評価証明書交付のための申請書は、苫小牧市との取り決めに基づいて交付が許可されているものです。従いまして、他市町村での使用はできません。

また交付に関しても、資産税課窓口で宅建士証もしくは従業者証明証の提示を求められます。

協会会員以外は交付申請書を使用することはできません。交付申請書を他者に渡すこともできません。

使用または事務所での保管には十分ご注意ください。

チャレンジ宅建 (2018年度 出題)

問題：建築基準法に関して、一の敷地で、その敷地面積の40%が第二種低層住宅専用地域に、

60%が第一種中高層住宅専用地域にある場合は、原則として、

当該敷地内には大学を建築することができない。

このページの著作権は、北海道宅地建物取引業協会に帰属し、複製、転載、改題、転送、貸与、譲渡、公衆送信、その他の権利侵害行為を禁じます。