～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

No. ３６１号
2019年 9月20日 発行
(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部
苫小牧市表町5丁目10番7号
TEL(0144)33－9383　FAX(0144)32－2568

第9回宅建協会旗争奪少年野球大会 美園スラッガーズ　優勝

今年で９回目を迎えた宅建協会旗争奪少年野球大会は天候に恵まれ、３日間にわたり白熱した試合が行われました。決勝戦は、２年前と同じ泉野イーグルスと美園スラッガーズとの対戦となり、美園スラッガーズが２年ぶり２度目の優勝旗を手にしました。

両チームの真剣な戦いを称え、優勝・準優勝の選手たち全員に今成支部長・星野副支部長よりメダルの授与を行いました。

第９回宅建協会旗争奪少年野球大会開催

第９回苫小牧宅建協会旗争奪少年野球大会を
苫小牧市少年野球場で開催いたました。

開会式　令和元年　８月２５日　日曜日　８時～
閉会式　９月　１日　日曜日（決勝戦終了後）
決勝戦
泉野イーグルス　１　－　４　美園スラッガーズ

9月4日不動産の日献血

会員の皆様の協力もあって、今年の申込者は21名でした。献血協力者へは「ミスタードーナツ １ 箱」をプレゼントし、近隣の事業所の皆様にも協力していただきました。

一日行政相談所参加します

北海道管区行政評価局主催による相談会で支部相談担当委員が相談に応じます。

日　時　10月18日(金) 午前11時 ～ 午後４時まで
場　所　イオン苫小牧ショッピングセンター

ご協力ありがとうございました

令和元年度版会員名簿完成いたしました

皆様のご協力により８９．７％の回収率で作成することが出来ました。各社１冊ずつ同封いたしましたのでご活用ください。

また変更届の手続が間に合わなかった分につきましては、会報紙面で順次お知らせいたします。

空家等の不動産相談に関する対応について

苫小牧支部では、空家情報配信メールの配信を昨年度より実施しております。３０年度は３０件の空き家等の相談に対応いたしました。

今後も苫小牧市及び協会支部に寄せられた空家等の不動産情報を、協力をしていただける会員に対し、協会からの一斉メールで提供いたします。

当事業にご賛同、ご協力いただける会員は申込書をお送りいたします。皆様のご協力をよろしくお願い申し上げます。

総務財務委員会

会員動向

会員数128社

新規入会

商号･名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地　電話番号
日高(1)　42 山岸不動産企画	山岸　剛	日高郡新ひだか町静内中野町2-12-46 TEL 0146-49-0110

代表者の変更(準会員)

商号･名称	変更後	変更前
㈱ロゴスホーム苫小牧	植木一成	三輪貴之

宅建士の変更

商号･名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
㈱ロゴスホーム苫小牧	工藤拓真（石狩 22366）	三輪貴之（石狩 19132）
㈱駿河苫小牧店	遠藤ひかり(胆振 1447)	柴田　朋（十勝 1030）
㈱駿河苫小牧中央店	柴田　朋（十勝 1030）	

所在地の変更　(支部移動　苫小牧支部→室蘭支部)

商号･名称	変更後	変更前
㈱ラパンノワール	登別市千歳町 1-5-3	苫小牧市三光町 5-22-8

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

9/19　事務所内装工事の為
終日休業いたします

７／　１　令和元年度宅建士試験申込書配布開始　～7/31
７／　８　第１回不動産研修会　グランドホテルニュー王子
７／１９　三役委員会　支部事務所

８／　８　新規入会審査委員会　支部事務所
８／　９　本部　苦情相談研修会　北海道自治労会館
８／２０　第４回運営委員会　支部事務所
８／２２　レインズ IP 研修会　苫小牧地域職業訓練センター
８／２５　第９回宅建協会旗争奪少年野球大会　苫小牧市民球場
閉会式　9月1日

相談業務報告

７月　８月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：５件　会員業者：０件　計：５件

チャレンジ宅建　（２０１８年度　出題　一部変更）

問題：　宅建業法の規定によると、業者が投資用マンションの販売に際し、電話で勧誘を行ったところ、相手から「購入の意思がないので二度と電話をかけないように」と言われたことから、電話での勧誘をあきらめ、当該相手方を訪問して勧誘することはできる。

× 相手方が契約を締結のしない旨の意思を表示したにもかかわらず、勧誘するために相手方の自宅を訪問することはできない