



# 宅建だより 苫小牧

## 令和元年度取引士資格試験受験者状況

| 地域別       | 受験者数 | 前年比    |
|-----------|------|--------|
| 札幌会場(8会場) | 5347 | 106.1% |
| 函館会場      | 434  | 112.1% |
| 苫小牧会場     | 442  | 95.8%  |
| 旭川会場(3会場) | 545  | 101.3% |
| 帯広会場      | 358  | 110.4% |
| 釧路会場      | 307  | 119.4% |
| 北見会場      | 207  | 97.1%  |
| 合計        | 7640 | 105.8% |

苫小牧試験会場は  
苫小牧駒澤大学 です。

## 一日行政相談所参加

北海道管区行政評価局主催による相談会で支部相談担当委員が相談に応じます。

日時 10月18日(金) 午前11時～午後4時まで  
場所 イオン苫小牧ショッピングセンター

## 第2回不動産研修会のご案内

令和元年度第2回目の不動産研修会を下記の日程で予定しております。

日時 令和元年11月22日(金曜日)13時30分～  
場所 グランドホテルニュー王子 若草の間  
講師 弁護士 野谷 聡子氏

今回の研修は

「民法(債権法)改正について」です。

2020年4月に、不動産取引実務に大きく影響する民法が改正されます。改正法施行前に何を準備しておくべきか、実務で理解しておかなければならない点について、わかりやすく解説していただきます。案内状は後日送付いたします。

宅建士・従事者の方もぜひ受講ください。

## 業務報告

9/1 第9回宅建協会旗争奪少年野球大会 苫小牧市民球場  
9/25 試験監督説明会(本部) センチュリーロイヤルホテル

## 相談業務報告

9月に苫小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：5件 会員業者：0件 計：5件

チャレンジ宅建 (2018年度 出題)

問題：C社は賃貸マンションの管理業者であるが、複数の貸主から管理を委託されている物件について入居者の募集、貸主を代理して行う賃貸借契約の締結、入居者からの苦情・要望の受付、入居者が退去した後の清掃などを業務として行うには業の免許を要する。

## 報酬額規程表改正版 販売します

消費税額の改正に伴い、報酬額規程表の改訂版の準備ができました。

不動産研修会の会場でも販売いたしますが、お早めにご準備ください。遠方の会員には郵送で対応いたしますので、支部事務所にお問い合わせください。

報酬額規程表 1枚 150円(税込み)

問い合わせ先

(公社)北海道宅建協会苫小牧支部

TEL: 0144-33-9383

## 会員動向

会員数 128社

### 宅建士の変更

| 商号・名称 | 変更後(従事することになった) | 変更前(従事しなくなった) |
|-------|-----------------|---------------|
| 矢野建設株 |                 | 矢野岩男(胆振322)   |

### 従事者の変更

| 商号・名称    | 変更後(従事することになった) | 変更前(従事しなくなった)                |
|----------|-----------------|------------------------------|
| まるい商事(有) |                 | 郡谷崇広(190336)<br>佐藤政夫(190337) |

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

## 宅地建物取引士法定講習

苫小牧市で開催します

法定講習は有効期限満了の6か月前から受講可能です。

苫小牧会場での受講をご希望の方は、支部事務所までお問い合わせください。

開催日：令和元年12月18日(水)

会場：グランドホテルニュー王子

受付期間：10月28日(月)～11月1日(金)

## 宅建士証の変更お忘れなく

住居表示、転居等により宅建士証の記載事項に変更がある場合は変更手続きをお願いいたします。法定講習の案内等の送付ができずに宅建士証の有効期限が切れることがありますのでご注意ください。

変更届の申請中は宅建士証をお預かりすることがあります。

宅建士証が手元にない間は、重要事項説明ができなくなりますので契約等の時期をご確認の上ご準備ください。

