



# 宅建だより

## 苫小牧

### 令和元年度 宅建取引士資格試験終了

#### 令和元年度受験状況

試験会場名	受験申込者数	受験者数	欠席者数	受験率
札幌会場 (7会場)	5347人	4339人	1008人	81.1%
函館会場	434人	370人	64人	85.2%
苫小牧会場	442人	366人	76人	82.8%
旭川会場 (3会場)	545人	464人	81人	85.1%
帯広会場	358人	291人	67人	81.2%
釧路会場	307人	266人	41人	86.6%
北見会場	207人	166人	41人	80.8%
合計	7640人	6262人	1378人	83.0%

令和元年度宅地建物取引士資格試験合格者は  
12月4日(水曜日)より3日間支部事務所前に掲示いたします。

#### 一日合同行政相談所へ参加しました

10月18日イオン苫小牧店にて北海道管区行政評価局からの要請により合同相談会に参加いたしました。

当日は苦情処理委員6名が協会発行のパンフレットの配布及び不動産取引に関する相談・助言業務に当たりました。相談会で配布したパンフレットが残っております。ご希望の方は支部事務所へお問い合わせ下さい。

\*原状回復の手引き

\*令和元年度版あなたの不動産税金は? (残りわずか)

### ★令和2年度版不動産手帳を無料配布いたします★

令和2年度版不動産手帳を1社1冊ずつ同封いたしました。日常の業務に活用してください。

別途注文されている方は支部事務局まで取りにきてください。

1冊 340円(税込み)です



### 業務報告

- 10/3 宅建士監督員説明会 スキルアップセンター
- 10/18 行政合同相談会 イオンショッピングセンター1階
- 10/20 令和元年度各地建物取引士資格試験 苫小牧駒澤大学
- 10/29 第5回運営委員会 苫小牧支部

### 相談業務報告

10月に苫小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：7件 会員業者：0件 計：7件

当月寄せられた一般相談のうち5件は合同行政相談会で対応したものです。

### 会員動向

会員数 128社

#### 代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
菱中建設(株)	山崎啓二	廉澤映治

#### 代表者の変更(従たる事務所)

商号・名称	変更後	変更前
(株)駿河 苫小牧店	斎藤淳一郎	吉田将史

#### 事務所所在地の変更

	変更後	変更前
(株)フェニックス 北海道再生システム	白老郡白老町 大町2-1-25	白老郡白老町 宇虎杖浜76-2

#### 宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株)フェニックス 北海道再生システム	小森望(石狩16859)	

#### 従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株)小金澤組		佐藤淑史
(株)FP総合相談センター		樫野由紀(1907011)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

★従業者証および従業者名簿の管理は各会員でお願いします。

★従業者名簿(様式第8の2)に基づき、従業者証を携帯してください。

監督官庁立ち入りの際には調査の対象になります。

### 民法改正に合わせた契約書をご確認ください

令和2年4月の民法改正後に締結する際の、契約書の書式見本を公開しました。

\*売買契約書(一般売主 業者売主)

\*住宅賃貸借契約書

\*サブリース原賃貸借契約書

また現行法での全宅連の各種書式(媒介契約書・重要事項説明書・売買契約書等)のダウンロードは、引き続き、会員認証システムによるID・パスワードで会員本店・支店ごとに登録後ご利用いただけます。

まだ新しいID・パスワードをお持ちでない方は新規登録より登録手続きを行ってください。

全宅連 書式ダウンロードサイト

<https://www.zentaku.or.jp/member/download/>

