



# 宅建だより

苫小牧

## 令和2年 新年交礼会のお知らせ

今年も残りわずかとなり、あわただしさの中に新年の気配を感じるようになって参りました。

毎年恒例の令和2年新年交礼会の開催は下記の日程と決定いたしました。万障お繰り合わせの上多くの皆様にご参加くださいますようご案内申し上げます。

記

日時 令和2年1月23日(木曜日)午後6時  
場所 グランドホテルニュー王子 2階 若草の間  
会費 1名 3,000円(会員・従業員の区別はありません)  
案内状は12月中旬に郵送いたします。  
同封のはがきで出欠の報告をおねがいたします。

## 令和元年度 宅地建物取引士資格試験合格発表

試験会場名	受験申込者数	受験者数	合格者数	合格率
苫小牧	442人	366人	36人	9.8%
北海道全体	7,640人	6,261人	908人	14.5%
全国	276,019人	220,797人	37,481人	17.0%

合否判定基準

50問中35問以上正解の者

(一部免除者は45問中30問以上の正解)

合格者の内訳

平均年齢 男性35.9歳 女性34.5歳

最高齢者 89歳・男 茨城県

最年少者 14歳・男 茨城県

職業別 不動産業36.8% 金融関係10.1% 建築関係9.9%  
他業種21.3% 学生11.4% 主婦3.9% その他6.6%

正解番号表は支部事務所で閲覧していただくことができます

不動産近代化委員会より

### 第3回不動産研修会の開催について

第3回不動産研修会の開催を2月中旬に予定しております。研修テーマは前回と同様「民法(債権法)改正について」を予定しております。

民法改正についての研修は、これが最後の予定です。業務に役立つ資料を配布する予定です。ぜひご参加ください。

案内状は開催日時が決まりましたらご案内いたします。

## お知らせ 支部事務局年末年始の業務は

仕事納め 12月27日(金) 仕事始め 1月6日(月)です。  
会員のみなさまよいお年をお迎えください。



## 会員動向

会員数 128社

代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
(株)ハウジング菊地	菊地 将人	菊地 輝義
北海道建物(株) 苫小牧支店	菊地 康元	長谷川 政美

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
北海道建物(株) 苫小牧支店	菊地康元(石狩9880)	長谷川政美(石狩17549)
(株)常口アトム 苫小牧管理センター		竹田隼也(空知768)

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株)三和不動産		郷原ひで子(111113)
		荒山 潤(150415)

お預かりする個人情報協会の規定に基づいて取り扱います

## 業務報告

- 11/22 第2回不動産研修会 グランドホテルニュー王子
- 11/19 不動産近代化委員会 苫小牧支部
- 11/26 苦情処理委員会 苫小牧支部
- 11/28 本部 予算説明会 不動産会館

## 相談業務報告

- 11月に苫小牧支部に寄せられた相談  
一般相談者: 1件 会員業者: 2件 計: 3件

## 令和元年「登録講習」実施要綱

「登録講習」は宅地建物取引業法第16条第3項に基づき宅地建物取引業に従事する従業者を対象として実施される法定の講習です。修了者には登録講習合格日から3年以内の「宅地建物取引士資格試験」において、一部免除措置が講じられています。

登録実務講習の日程、料金といった実施状況については、実施機関によって異なります。詳細は、各機関あてにお問い合わせ下さい。

詳しくは下記ウェブサイトもしくは支部事務所にお問い合わせください。

国土交通省ホームページ <http://www.mlit.go.jp/>

(「土地建築業」→「不動産業関係」→「宅地建物取引業」

「宅建士登録について」)

宅建協会苫小牧支部 0144-33-9383

チャレンジ宅建 (2018年度 出題)

問題: 宅地建物取引業者の従業者は、取引の関係者の請求があったときは、従業者証明書を

提示しなければならないが、宅地建物取引士は、重要事項の説明をするときは、請求がなくても

説明の相手方に対し、宅建士証を提示しなければならない。

北海道宅地建物取引業協会 苫小牧支部 発行



# 宅建だより 苫小牧

..... 2020年 子年 .....



## 謹賀新年

皆様のご多幸をお祈り申し上げます

### 令和2年 新年交礼会の開催について

新年を迎え、会員の皆様および従業員の方々のご健康とご多幸を祝して、新年交礼会を下記の次第で開催いたします。交礼会の案内状は発送済みです。

記

- 1 日時 令和2年1月23日(木)午後6時～
- 2 場所 グランドホテルニュー王子2階 若草の間
- 3 会費 一名 3000円

### 第3回不動産研修会のご案内

第3回不動産研修会を下記の日程で開催いたします。  
2020年4月に民法が一部改正され、施行されます。  
第2回研修会での内容をさらに深めて、売買契約・賃貸借契約の書式を確認しながら研修を行います。

契約書の記載の注意点をまとめたパンフレットを、出席された方に配布いたします。改正前の最後の研修会ですので、ぜひご出席ください。

- 日時 令和2年2月20日(木) 13時30分～15時30分
- 会場 グランドホテルニュー王子 若草の間
- テーマ 民法(債権法)の改正について(実践編)
- 講師 弁護士 野谷 聡子氏

### 全宅連書式ダウンロードの登録について

全宅連の各種書式(媒介契約書・重要事項説明書・売買契約書等)のダウンロードをしてご利用いただけます。

民法改正後の書式も準備ができておりますので、ご活用ください。また、ダウンロードには会員ごとのID・パスワードの登録が必要です。まだお持ちでない場合は、画面上の「新規登録」より手続きを行ってください。

全宅連 書式ダウンロードサイト

<https://www.zentaku.or.jp/member/download/>

### 会員動向

会員数 129社

#### 新規入会

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地	電話番号
胆振(8) 690 南山地不動産企画 ハウスドゥ!家・不動産買取専門店 苫小牧西店	高谷 光	苫小牧市見山町3-2-1	Tel 0144-82-8336

お預かりする個人情報には協会規定に基づいて取り扱います

### 業務報告

- 12/3 総務財務委員会 支部事務所
- 12/4 令和元年度宅建士試験  
合格発表 ~12/6
- 12/5 第6回運営委員会 美食鉄板 とりこ  
(運営委員忘年会)
- 12/23 選挙管理委員会 支部事務所

### 相談業務報告

- 12月に苫小牧支部に寄せられた相談  
一般相談者:2件 会員業者:0件 計:2件

### 苫小牧東高校定時課程での「一人暮らしセミナー」を開催します

令和2年1月15日に、上記セミナーを在校生対象に開催します。卒業後はじめて一人暮らしを始める学生に向けて、当協会より松井苦情処理委員長と勝木不動産近代化副委員長が講師を務めます。

ご注意ください

### 固定資産税評価証明書交付申請書の取り扱いについて

協会窓口で取り扱っている固定資産税評価証明書交付のための申請書は、苫小牧市との取り決めに基づいて交付が許可されているものです。従いまして、他市町村での使用はできません。

また交付に関しても、資産税課窓口で宅建士証もしくは従業者証明証の提示を求められます。

協会会員以外は交付申請書を使用することはできません。交付申請書を他者に渡すこともできません。

使用または事務所での保管には十分ご注意ください。

チャレンジ宅建 (2019年度 出題)

問題: 宅建業者の業務に関する記述について、業者がその主たる事務所に従事する唯一の専任の宅地建物取引士が令和元年5月15日に退職したため、同年6月10日に新たな専任の宅建士を置いて、業法の規定に反しない。

専任の宅建士が業法に定められた人数から不足した場合は、2週間以内に取り直しをしなければならぬ。×