



宅建だより 苫小牧

..... 2020年 子年



謹賀新年

皆様のご多幸をお祈り申し上げます

令和2年 新年交礼会の開催について

新年を迎え、会員の皆様および従業員の方々のご健康とご多幸を祝して、新年交礼会を下記の次第で開催いたします。交礼会の案内状は発送済みです。

記

- 1 日時 令和2年1月23日(木)午後6時～
- 2 場所 グランドホテルニュー王子2階 若草の間
- 3 会費 一名 3000円

第3回不動産研修会のご案内

第3回不動産研修会を下記の日程で開催いたします。

2020年4月に民法が一部改正され、施行されます。

第2回研修会での内容をさらに深めて、売買契約・賃貸借契約の書式を確認しながら研修を行います。

契約書の記載の注意点をまとめたパンフレットを、出席された方に配布いたします。改正前の最後の研修会ですので、ぜひご出席ください。

- 日時 令和2年2月20日(木) 13時30分～15時30分
- 会場 グランドホテルニュー王子 若草の間
- テーマ 民法(債権法)の改正について(実践編)
- 講師 弁護士 野谷 聡子氏

全宅連書式ダウンロードの登録について

全宅連の各種書式(媒介契約書・重要事項説明書・売買契約書等)のダウンロードをしてご利用いただけます。

民法改正後の書式も準備ができておりますので、ご活用ください。また、ダウンロードには会員ごとのID・パスワードの登録が必要です。まだお持ちでない場合は、画面上の「新規登録」より手続きを行ってください。

全宅連 書式ダウンロードサイト

<https://www.zentaku.or.jp/member/download/>

会員動向

会員数 129社

新規入会

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地	電話番号
胆振(8) 690 南山地不動産企画 ハウスドゥ!家・不動産買取専門店 苫小牧西店	高谷 光	苫小牧市見山町3-2-1	Tel 0144-82-8336

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 12/3 総務財務委員会 支部事務所
- 12/4 令和元年度宅建士試験
合格発表 ~12/6
- 12/5 第6回運営委員会 美食鉄板 とりこ
(運営委員忘年会)
- 12/23 選挙管理委員会 支部事務所

相談業務報告

- 12月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：2件 会員業者：0件 計：2件

苫小牧東高校定時課程での「一人暮らしセミナー」を開催します

令和2年1月15日に、上記セミナーを在校生対象に開催します。卒業後はじめて一人暮らしを始める学生に向けて、当協会より松井苦情処理委員長と勝木不動産近代化副委員長が講師を務めます。

ご注意ください

固定資産税評価証明書交付申請書の取り扱いについて

協会窓口で取り扱っている固定資産税評価証明書交付のための申請書は、苫小牧市との取り決めに基づいて交付が許可されているものです。従いまして、他市町村での使用はできません。

また交付に関しても、資産税課窓口で宅建士証もしくは従業者証明証の提示を求められます。

協会会員以外は交付申請書を使用することはできません。交付申請書を他者に渡すこともできません。

使用または事務所での保管には十分ご注意ください。

チャレンジ宅建 (2019年度 出題)

問題：宅建業者の業務の関する記述について、業者がその主たる事務所に従事する唯一の専任の

宅地建物取引士が令和元年5月15日に退職したため、同年6月10日に新たな

専任の宅建士を置いて、業法の規定に反しない。

専任の宅建士が業法に定められた人数
から不足した場合は、2週間以内
に補充しなければならない
補充措置を取らなければならない
理由がある場合は、2週間以内
に補充しなければならない
理由がある場合は、2週間以内
に補充しなければならない

×