



# 宅建だより 苫小牧

## 令和2年・3年度本部代議員の選出について

公益社団法人の規程により、本部代議員を下記のとおり公示し選出いたします。つきましては立候補及び推薦について同封の規程をご確認ください。

### 記

応募期間 令和2年2月18日(火)から令和2年3月2日(月)まで  
人数 代議員 10名  
任期 2年間  
対象 苫小牧支部正会員

応募方法 同封いたしました「立候補届」・「推薦候補者届」を支部事務局へFAXで送信してください。

FAX (0144)32-2568

推薦は一会員2名までです。

\* 詳細については別紙「役員及び代議員等の選出に関する規程」及び「代議員選挙に関する細則」をご覧ください。

## 新年交礼会盛会に終了

1月23日苫小牧支部新年交礼会をグランドホテルニュー王子若草の間で開催いたしました。44社、94名の参加者で大変にぎわった会場内では、各テーブルで和やかに新年の挨拶を交わす光景が見られました。

## 宅建士証の変更をお忘れなく

住居表示、転居等により宅建士証の記載事項に変更がある場合は変更手続きをお願いいたします。法定講習の案内等の送付ができずに宅建士証の有効期限が切れることがありますのでご注意ください。

変更届の申請中は宅建士証をお預かりすることがあります。

宅建士証が手元にない間は、重要事項説明ができなくなりますので契約等の時期をご確認の上ご準備ください。

## 原状回復のてびき配布いたします

原状回復の基本をまとめた「原状回復のてびき」を各社1冊ずつ配布いたします。退去時だけでなく、入居の際の配布やオーナーへの説明用にぜひご利用ください。

追加でのご希望は、協会本部・支部へお問い合わせください。

問合せ先 北海道本部 011-642-4422  
苫小牧支部 0144-33-9383

## 会員動向 会員数 129社

### 新規入会

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地	電話番号
日高(1) 43 真下建設(株)	真下 明	日高郡新ひだか町 静内青柳町3-5-10	TEL 0146-42-1636

### 宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
タマホーム(株)苫小牧店	治部克己(石狩16592)	

### 従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株)FP総合相談センター	沼田美嘉(2001013)	加藤春花(1504007)
真下不動産		真下 明(90902)
タマホーム(株)苫小牧店	小田隆久(08014292)	
	今野桔平(00110806)	
	高坂登生(00110792)	
	宮田 歩(00108826)	

### 廃業・退会

商号・名称	免許番号	代表者氏名
(株)サン兎夢	胆振(3)953	斎藤拓也

お預かりする個人情報協会の規定に基づいて取り扱います

## 業務報告

- 1/10 運営委員選考委員会 支部事務所
- 1/15 はじめての一人暮らしセミナー 苫小牧東高校
- 1/23 新規入会審査委員会 支部事務所
- 1/23 第7回運営委員会 支部事務所
- 1/23 令和2年新年交礼会 グランドホテルニュー王子

## 相談業務報告

1月に苫小牧支部に寄せられた相談  
一般相談者：1件 会員業者：0件 計：1件

チャレンジ宅建 (2019年度 出題)

問題： 宅建業法に関する記述によれば

宅建業者は、自己の所有に属しない宅地または建物についての自ら売主となる売買契約を締結してはならないが、当該売買契約の予約を行うことはできる



× 自己の所有に属しない宅地、建物について自ら売主になる契約の締結も、当該売買契約の予約も行うことはできない

