



宅建だより 苫小牧

令和3年度宅地建物取引士資格試験実施日程

- 〔受験案内・申込書配布〕 7月1日(木)～7月30日(金)
- 〔申込書配布場所〕 (公社)北海道宅地建物取引業協会本部 各支部
くまざわ書店 メガドンキ苫小牧店
- 〔受験申込受付期間〕 7月1日(木)～7月30日(金)
申込受付は郵送のみです、支部事務所では受付できません。
- 〔インターネット申込受付〕 7月1日(木)～7月18日(日)
最終日21:59まで
- 〔機構ホームページ〕 <http://www.retio.or.jp>
- 〔試験日〕 10月17日(第3日曜日)
- 〔受験料〕 7,000円
- 〔試験地〕 札幌市 旭川市 函館市 釧路市 帯広市 北見市 苫小牧市

新型コロナウイルス感染拡大防止による対応として

試験の中止・試験会場の変更等について

試験地における感染の状況により、試験の中止や試験会場の変更等を行う可能性があります。実施中止の案内は(一社)不動産適正取引推進機構のホームページで発表いたします。

申し込みをされる方は、試験日前にご確認ください。よろしくお願いいたします。

令和3年度第1回不動産研修会

- 日時 令和3年7月8日 木曜日
午後1時30分から
 - 会場 グランドホテルニュー王子 若草の間
 - 研修テーマ
税制改正で宅建業者に与える影響は？
令和3年度税制改正と実務上のポイント
 - 講師 伊藤芳一税理士事務所 税理士 伊藤 芳一 氏
- ◆ 新型コロナウイルス感染の拡大状況により、ウェブ研修に変更する可能性があります。詳細は研修会開催案内をご確認ください。
- *ウェブ研修 動画公開の準備ができましたらご案内します
テーマ：ITを活用した重要事項説明について
講師：北海道建設部住宅局 建築指導課
今月号の「宅建ほっかいどう」に紙面研修で概要を掲載しております

令和3年度版 会員名簿を作成いたします(従業者名入り)

今年度も変更届等の提出漏れ対策、従事者数の適正配置確認の一環として従業者名入り会員名簿苫小牧版を8月31日現在で作成いたします。

別紙「会員基本調査」を7月30日までに

郵送またはFAXで提出してください

・個人情報保護法の施行に伴い皆様からお預かりする個人情報に関しては別紙のとおり取り扱います。

会員動向

会員数 132社

代表者の変更(準会員)

商号・名称	変更後	変更前
住研ハウス(株) 千歳恵庭営業所	橋 啓 輔	西 村 学
北海道セキスイハイム(株) 道南営業所	林 修 之	古 市 浩 二
(株)スウェーデンハウス 北海道支社 苫小牧店	浅 水 茂 治	菊 池 靖 幸

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
北海道セキスイハイム(株) 道南営業所		古市浩二(石狩 12285)
(株)常口アトム 苫小牧支店	樋野元春(石狩 23173)	

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株)スウェーデンハウス 北海道支社 苫小牧店	林 達也(201201)	
(株)鈴木住建	佐藤淑史(210501)	大江孝司(720606)

お預かりする個人情報に関しては協会規定に基づいて取り扱います。

業務報告

委員会等の開催はありませんでした

相談業務報告

5月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：3件 会員業者：2件 計：5件

北海道空き家情報バンクの活用について

「北海道空き家情報バンク」とは、北海道内の空き家及び空き地の有効活用を通して、移住・定住の促進や住宅ストックの循環利用を図ることを目的として、道が運営する制度です。

所有者から売買等の希望のあった空き家情報を、空き家の利用を希望する方に提供しております。

URL：北海道空き家情報バンク (hokkaido-akiya.com)

空き家情報バンクに登録された物件を購入した場合、「グリーン住宅ポイント」交付の対象になります。

*対象となる既存住宅購入の場合*****

- 不動産登記簿で新築と記載の日付が令和元年12月14日以前であること
 - 既存住宅の購入売買契約額が100万円(税込)以上であること
 - 空き家情報バンクに登録された物件であること
- 以上の条件を満たした場合

15万～45万ポイントの発行が受けられます

利用できるポイント内容は「グリーン住宅ポイント制度ホームページ」をご確認ください

URL：グリーン住宅ポイント制度 (greenpt.mlit.go.jp)

媒介契約で取り扱う物件の登録をぜひご検討ください

チャレンジ宅建 (2020年度 出題)

問題 宅建業者が自ら売主として宅建業者である買主と建物の売買契約を締結した場合
37条書面に宅地建物取引士をして記名押印させる必要はない

