



宅建だより 苫小牧

第11回宅建協会旗争奪少年野球大会 開催を延期しました

「北海道を対象地域とした緊急事態宣言の発出により、8月29日～9月5日の日程で予定しておりました、第11回宅建協会旗争奪少年野球大会の開催を延期しました。

今後は、新型コロナウイルス感染拡大状況を踏まえながら、開催時期を検討してまいります。

本大会は6年生最後の公式戦となっており、感染防止対策をとりつつ、苫小牧地区14チームの健闘を応援していきたいと考えております。

9月2日不動産の日献血

輸血用血液の不足が深刻になっており、近隣の事業所の皆様への声掛け、会員の皆様の協力をお願いしたところ、27名の方にご協力いただきました。献血協力者へは毎年好評の「ミスタードーナツ1箱」をプレゼントいたしました。

◆特定空き家等の取り扱い協力のお礼◆

4月号の会報および同封文書で協力をお願いをご案内いたしました、苫小牧市より要請の空き家等の取り扱いについて、当会会員より対応可能との回答がありました。

権利関係が複雑な物件ではありましたが、皆様のおかげで解決に進むことができましたことを改めてお礼申し上げます。

ご協力ありがとうございました

令和3年度版会員名簿完成いたしました

皆様のご協力により89.3%の回収率で作成することが出来ました。各社1冊ずつ同封いたしましたのでご活用ください。

また変更届の手続が間に合わなかった分につきましては、会報紙面で順次お知らせいたします。



- ★従業者証および従業者名簿の管理は各会員でお願いします。
- ★従業者名簿(様式第8の2)に基づき、従業者証を携帯してください。監督官庁立ち入りの際には調査の対象になります。

【支部事務所窓口業務短縮のお知らせ】

支部事務所の窓口業務について「緊急事態宣言」の発出により業務時間を午前10時から午後4時までに短縮しております。会員の皆様にはご不便をおかけいたしますが、ご理解お願いいたします。

9/13 9/14 協会本部研修会および会議出席のため

支部事務所は不在です

チャレンジ宅建 (2020年度 出題)

問題: 宅建業法35条の規定によると、宅地建物取引士証を亡失した宅建士は、その再交付を申請していても、宅建士証の再交付を受けるまでは重要事項説明を行うことができない。

会員動向

会員数134社

新規入会(準会員)

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地	電話番号
石狩(1) 8959 ㈱パーフェクトパートナー管理 苫小牧店	須藤 裕果	苫小牧市旭町3-7-6 グランドール旭町1階	TEL 0144-33-1988

代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
双栄興業(株)	斉藤 雅明	後藤 龍男

代表者の変更(準会員)

商号・名称	変更後	変更前
㈱日本ハウスホールディングス 苫小牧千歳営業所	上田 浩史	南 勝則

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
アイビーホーム(株)	宮崎敬一(胆振1185)	
エムズ(株)		宮崎敬一(胆振1185)
(株)門田組	南 勝則(埼玉53172)	阿部 勲(胆振83)
㈱日本ハウスホールディングス 苫小牧千歳営業所		南 勝則(埼玉53172)
新興産業(株)	青野 翼(石狩23033)	
(有)杉山不動産	佐藤修生(胆振686)	本間憲博(胆振420)

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
K'不動産(株)		寺田温美(200810)
大東開発(株)		田中洋輔(200245)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 8/3 第4回運営委員会 支部事務所
運営委員懇親会 よど川
 - 8/11 空き家等懇談会(苫小牧市民生活課) 支部事務所
 - 8/20 総務財務委員会(空き家等検討) 支部事務所
 - 8/24 相談業務委員会 支部事務所
- 開催延期 第11回宅建協会旗争奪少年野球大会

相談業務報告

8月に苫小牧支部に寄せられた相談

一般相談者: 4件 会員業者: 0件 計: 4件

宅建士証の再交付を受けるには、重要事項説明書の提出が必要となります。また、宅建士証の再交付を受けるには、宅建士証の再交付を受けるための申請書を作成する必要があります。