



宅建だより 苫小牧

令和3年度取引士資格試験受験者状況

地域別	受験者数	前年比
札幌会場 (10会場)	5692	110.6%
函館会場	435	110.1%
苫小牧会場	445	109.3%
旭川会場 (3会場)	645	109.3%
帯広会場 (2会場)	374	115.7%
釧路会場	323	122.8%
北見会場	226	119.5%
合計	8140	111.3%
12月19日実施(札幌)	284	

苫小牧試験会場は
北洋大学(旧苫小牧駒澤大学)です。

令和3年度レインズIP型研修会開催のご案内

東日本レインズのシステムには業務に役立つ便利な機能がたくさんあります。画面の入力の要領がわかりにくいなど、利用上不便を感じていることがありましたら、ぜひこの機会に研修にご参加ください。定員数に限りがあります、お早めにお申込をお待ちしております。

ひとり一台ずつパソコンを直接操作しながらの研修です。
新規入会会員の皆様、新入社員研修としてレインズの操作を
学びたい方の参加をお待ちしております。

日時 令和3年 10月28日(木曜日)
午後1時30分～3時30分
場所 苫小牧地域職業訓練センター 苫小牧市新開町4-6-12
(スキルアップセンターとまこまい)

受講料 無 料
定員 10名(定員になり次第締め切り)
申込書を同封しました。ご希望の方はファックスでお申込ください

--- 宅建士証の変更お忘れなく ---

住居表示、転居等により宅建士証の記載事項に変更がある場合は変更手続きをお願いいたします。**法定講習の案内等の送付ができずに宅建士証の有効期限が切れることがあります**のでご注意ください。

変更届の申請中は宅建士証をお預かりすることがあります。
宅建士証が手元がない間は、重要事項説明ができなくなりますので契約等の時期をご確認の上ご準備ください。

全宅連書式等の改正情報

全宅連より提供している契約書の書式に改訂等がありましたので、お知らせ致します

- ・消費生活用製品安全法施行令の改正に伴い
「付帯設備表」の一部改訂
- ・残置物の処理等に関するモデル契約条項の策定に関する
活用手引き
パンフレットおよび「単身入居者受入れガイド」を同封しました

上記情報の詳細については全宅連ホームページをご覧ください
URL: [全国宅地建物取引業協会連合会 \(zentaku.or.jp/news\)](http://zentaku.or.jp/news)
「お知らせ一覧」「令和3年度法令改正情報」よりご確認ください
(書式は会員限定のページからご利用いただけます)

会員動向 会員数 134社

代表者の変更(準会員)

商号・名称	変更後	変更前
(株)駿河苫小牧店	橋本賢介	斎藤淳一郎
(株)駿河 苫小牧中央店	斎藤淳一郎	橋本賢介

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
北海道セキスイハイム(株) 道南営業所		高橋伸正(十勝1145)
(株)駿河苫小牧店	柴田 朋(十勝1030)	加勢友美(胆振1471)
		遠藤ひかり(胆振1447)
(株)駿河 苫小牧中央店	加勢友美(胆振1471)	柴田 朋(十勝1030)

お預かりする個人情報には協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 9/2 不動産の日 献血 ふれんどビル前
- 9/13 本部 相談業務研修会 スキルアップセンター
- 9/14 本部 事務職員会議
- 9/24 試験監督説明会(本部) センチュリーロイヤルホテル

相談業務報告

9月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者: 0件 会員業者: 2件 計: 2件

チャレンジ宅建 (2020年度 出題)

問題: 宅建業法の規定によれば、宅建業者は、その事務所ごとに従業者名簿を備えなければならないが、退職した従業者に関する事項は、個人情報保護の観点から従業者名簿から消去しなければならない。



従業者名簿の最終の記載をした日から10年間消去しなければならず、退職した従業者に関する事項を名簿から消去しなければならないという規定はない x