

# 宅建だより 苦小牧

..... 2022年 寅年 .....



## 謹賀新年

皆様のご多幸をお祈り申し上げます

1月6日より稼働しています

### レインズシステムの変更について

東日本レインズをはじめとする4機構(東日本・中部圏・近畿圏・西日本)の統合に伴い2022年1月6日よりレインズシステムが一部変更されました。

物件の処理方法によって、掲載期間の延長に影響するものもありますので、先にお届けしたマニュアル(抜粋)もしくはサイト内のマニュアル(操作動画あり)をご確認ください。

レインズホームページ

<https://system.reins.jp/>

### 苦小牧東高校定時課程での「一人暮らしセミナー」を開催します

令和4年1月14日に、上記セミナーを在校生対象に開催します。卒業後にはじめて一人暮らしを始める学生に向けて、主に賃貸借契約の概要、生活面での注意点について、当協会の松井相談業務委員長と勝木不動産近代化副委員長が講師を務めます。

### 令和3年度苦小牧市空き家相談会参加

苦小牧市による空き家等の処分・管理の相談に、支部担当委員が応じます。

日時 2月20日(日) 午前10時～午後3時まで

場所 苦小牧市民活動センター

札幌司法書士会 空き家等対策委員会

公益社団法人北海道宅地建物取引業協会苦小牧支部

### 相談業務報告

12月に苦小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：3件 会員業者：0件 計：3件



ご注意ください

### 固定資産税評価証明書交付申請書の取り扱いについて

協会窓口で取り扱っている固定資産税評価証明書交付のための申請書は、正当な理由で**所有者の委任状が得られない場合**のみ、苦小牧市との協定に基づいて許可されているものです。

また交付手続きに関して、資産税課窓口で**宅建士証**もしくは**従業者証明証**の提示を求められます。

当支部会員以外は交付申請書を使用することはできません。

交付申請書を他者に渡すこともできません。

使用または事務所での保管には十分ご注意ください。

### 会員動向

会員数 133社

#### 代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
住宅セカ-さとう(株) 佐藤不動産	奥山竜也	佐藤修
(株)常口アトム苦小牧支店	仲井恒志	熊野利也
(株)常口アトム苦小牧東店	藤本修平	加賀谷彩

#### 宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事者になった)	変更前(従事者になった)
住宅セカ-さとう(株) 佐藤不動産	澤田毅(石狩15623)	佐藤美幸(胆振1209)
(株)常口アトム苦小牧支店	仲井恒志(石狩10313)	熊野利也(石狩7293)
(株)常口アトム苦小牧東店	藤本修平(石狩21080)	加賀谷彩(石狩20388)

#### 事務所所在地の変更

商号・名称	変更後	変更前
あるぷす宅建(株)	苦小牧市拓勇西町4-17-9	苦小牧市拓勇西町4-2-10

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

### 業務報告

- 12/1 令和3年度宅建士試験 合格発表 ~12/3
- 12/7 第6回運営委員会 支部事務所
- 12/15 運営委員忘年会 花水樹
- 12/17 運営委員選考委員会 支部事務所
- 12/19 令和3年度宅地建物取引士試験(12月開催) 札幌会場
- 12/21 三役会 支部事務所
- 12/23 本部 令和4年度予算説明会 Web会議

### チャレンジ宅建 (2021年度 出題)

問題：宅建士の登録に関して、甲県で宅地建物取引士資格試験を受け、合格した者は、

乙県に転動することとなったとしても、宅建士の登録は甲県知事に申請しなければ

ならない。