



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苦小牧

No. 391号

2022年 3月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苦小牧支部

苦小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

第11回支部会員会議の開催について

開催方法が変わる可能性があります

第11回支部会員会議を下記の日程で予定しております。新型コロナウイルス感染の拡大状況によっては、開催方法を変更する可能性があります。

詳細については次号の「宅建だより」及び会員会議開催案内をご確認ください。

また、支部会員会議終了後の観桜会の開催については、感染状況を踏まえて後日決定いたします。

記

- 1 会員会議日時 令和4年4月22日(金) 午後4時30分～
- 2 会場 グランドホテルニュー王子 白樺の間
詳細については、会員会議資料と共に郵送でご案内いたします。

令和4年度苦小牧市市有地・保留地の譲渡斡旋資格審査の申請について

令和4年度苦小牧市市有地・保留地の売却に伴う譲渡斡旋資格審査を希望する方は苦小牧市に申請書を提出してください。

- 1 申請書類の受付
期間 令和4年3月1日(火)～15日(火) 午前9時～午後5時
申請書に記載した内容を説明できる方が持参してください。
郵送受付はいたしません。

- 2 申請書類の配布
苦小牧市役所財政部管財課ホームページよりダウンロードしてください。
苦小牧市役所>暮らし・手続き>住宅・土地・公有財産>譲渡斡旋資格審査の申請について

- 3 申請者の範囲
(1)次のいずれかであること

① 苦小牧市に事務所がある宅地建物取引業者

事務所…宅建業法第(昭和27年法律第176号)31条の3第1項に定める事務所

- ② 金融機関が出資する宅地建物取引業者
- ③ 信託銀行

(2)市税の未納がないこと

お問い合わせ先

苦小牧市役所 財政部 管財課 管財係(庁舎6階)

賃貸住宅仲介業者データ作成の調査にご協力ください

公営住宅入居待機者等に対し、苦小牧市住宅課へ賃貸業者一覧を提供しております。

つきましては次年度へ向けて提出いただいたデータ確認をお願いいたします。別紙に添付のデータ内容に変更追加がありましたら記入の上FAXにてご返送ください。

また新規に賃貸業者一覧へ掲載をご希望の方は下記へお問い合わせください。折り返し調査用紙を送付いたします。

問合せ先 (公社)北海道宅地建物取引業協会苦小牧支部
TEL 0144-33-9383 FAX 0144-32-2568

令和3年度空き家等対応件数

今年度支部会員の協力により、対応した空き家等は以下の12件です。

№	令和3年度相談対応物件
1	苦小牧市字糸井150番52
2	勇払郡厚真町字豊丘173番538
3	勇払郡厚真町字豊丘173番202
4	勇払郡厚真町字豊丘173番203
5	勇払郡厚真町字豊丘173番204
6	勇払郡厚真町字豊丘173番204
7	苦小牧市字植苗400番151
8	苦小牧市もえぎ町2丁目3番24
9	苦小牧市字勇払45番16
10	苦小牧市有珠の沢町6丁目405番541
11	苦小牧市大町1丁目23番13
12	苦小牧市花園町3丁目15番1



会員動向 会員数 133社

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
㈱常口アトム苦小牧支店		佐々木高德(石狩16313)
㈱常口アトム苦小牧東店	石原哲治(胆振1510)	

廃業・退会

商号・名称	免許番号	代表者氏名
㈱リハート	胆振(1)1038	郡谷崇広

お預かりする個人情報には協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 2/20 苦小牧市空き家相談会 苦小牧市市民活動センター
2/28 第2回不動産研修会 WEB研修公開～3/31

相談業務報告

2月に苦小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：3件 会員業者：3件 計：6件

職務代行者の届出について

会員(会社代表者)が協会の総会等に常時出席できず議決権を行使できない場合は、あらかじめその会員の事務所に勤務している者を職務代行者として登録しておくことができます。

研修会その他支部行事への参加には届出の必要はありません。

職務代行者の届出は別紙「内規」をご覧の上、3月31日までに同封の届出書を支部事務局へ提出してください。

(すでに提出されている場合は、届出の必要はありません)

チャレンジ宅建 (2021年度 出題) 問題文抜粋

問題：宅建業法第35条の規定による重要事項の説明において市町村の「水害ハザードマップ」に関して、宅建業者は取引の対象となる宅地・建物の位置を含むハザードマップを作成している場合、売買または交換の媒介の時は重説でマップを提示しなければならないが、賃貸の媒介は必要ない。

苦小牧市役所 財政部 管財課 管財係(庁舎6階)