



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

No. 392

2022年 4月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部

苫小牧市表町5丁目10番7号

TEL (0144) 33-9383 FAX (0144) 32-2568

第11回支部会員会議の開催について

第11回支部会員会議を下記の日程で開催いたします。
会員会議への出席は、代表者もしくは職務代行者に限られます。
会議終了後には観桜会を予定しております。参加人数の制限など開催についての詳細は、後日送付の案内状をご確認ください。

記

- 1 会議日時 令和4年4月22日(金) 午後4時30分～
 - 2 観桜会 令和4年4月22日(金) 午後6時～
 - 3 会場 グランドホテルニュー王子 若草の間 白樺の間
- 会議資料及び観桜会案内状は4/11頃発送予定です。ご都合により欠席される場合は、出欠ハガキの委任状に記名押印のうえ送付してください。

第25回 宅建政治連盟苫小牧支部 年次大会

支部会員会議終了後に、宅建政治連盟年次大会を開催いたします。第25回年次大会資料および開催案内は4/11頃発送予定です。出欠の報告、欠席される場合の委任状を、宅建協会会議分とは別に同封のハガキで送付してください。



令和3年度業務研修会全過程修了者

令和3年度業務研修会全過程終了された会員は下記の26社です
(有)アイランド アクトライズコーポレーション(株)
アルファ計画(株) あるぷす宅建(株) 今成興業(株) 岩倉建設(株)
(株)FP総合相談センター 王子不動産(株)北海道支店
(株)グリーンサプライ (株)グロウコーポレーション
住拓工業(株) 新興産業(株) 盛興建設(株) 双栄興業(株)
(株)土屋ホーム苫小牧支店 (株)東洋拓殖 苫進産業(株)
(株)トマト 富士商事(株) フジタ産業(株) 矢野建設(株)
(株)山一不動産 ヤマザキ・ホーム・コンサルティング
(有)山地不動産企画ハウス♪! 苫小牧西店
(有)山地不動産企画ハウス♪! 苫小牧東店 (株)渡辺工務店

チャレンジ宅建 (2021年度 出題)

問題：宅建業者Aが行う業務に関して、宅建業法の規定によれば業者Aが自ら売主として建物を売却する場合、宅建業者Bに当該売却の媒介を依頼したときは、Bは宅建士をして37条書面に記名押印させなければならず、Aも宅建士をして37条書面に記名押印させなければならない。

会員動向

会員数 133社

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
豊栄建設(株) 苫小牧営業所	山口哲夫(石狩13484)	今川章規(石狩11767)
大東開発(株)		畠山陽介(石狩22008)
㈱アパマンライフ・ダイター	畠山陽介(石狩22008)	

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
エイシン不動産(株)	坂本晃汰(220328)	堀川洋美(190115)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 3/8 第8回運営委員会 支部事務所
- 3/19 苫小牧市空き家セミナー 苫小牧市民活動センター
- 3/22 第3回不動産研修会 グランドホテルニュー王子
- 3/22 運営委員懇親会 よど川

相談業務報告

3月に苫小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：4件 会員業者：0件 計：4件

国土交通省・法務省より

『残置物の処理等に関するモデル契約条項』

『宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドライン』
が策定されました

第2回研修会でも取り上げました、上記の項目について、各省庁より契約等に係る「モデル契約条項」と調査・告知の判断基準としての「ガイドライン」ができましたので資料を同封いたします。契約書の条項作成の際にお役立てください。

合わせて、全宅保証 HP 上で解説動画を公開中です。

動画の視聴方法は、全宅連ホームページ「ハトサポ」よりご確認ください。

全宅保証 研修

<https://member.zentaku.or.jp/video/>
ご視聴いただくには全宅連のIDとパスワードが必要です



○ 自ら売主である宅建業者AとAが媒介を依頼した宅建業者Bも37条書面に宅地建物取引士をして記名押印させなければならない