



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

No. 4 0 5

2023年 5月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部

苫小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

URL:http://takken-tomakomai.jp/



第12回 苫小牧支部会員会議 終了

第12回支部会員会議を4月25日グランドホテルニュー王子にて開催いたしました。

宅建協会委任状56社 宅建政治連盟委任状45名 出席者16名で会議は成立しました。

報告事項について、下記の通り各委員会より詳細の説明がありました。

- 報告事項1 令和4年度事業報告について 【詳細説明される】
- 報告事項2 令和4年度収支計算の報告について 【詳細説明される】
- 報告事項3 令和5年度事業計画の報告について 【詳細説明される】
- 報告事項4 令和5年度収支予算の報告について 【詳細説明される】

第26回宅建政治連盟苫小牧支部年次大会 終了

宅建協会苫小牧支部支部会員会議と同日に開催した政治連盟年次大会もすべての議案に対し承認されました。

第1回不動産研修会の開催のご案内

令和5年度税制改正点についての研修です。この機会にぜひ知識を深めて業務にお役立ていただきますようご案内いたします。参加人数の制限はありません、従事者の方もぜひご出席ください。

記

- 日時 令和5年7月7日 金曜日 午後1時30分～
- 会場 グランドホテルニュー王子 3階
- 研修テーマ 不動産業者が知っておくべき税金の話
令和5年度税制改正と実務上のポイント
- 講師 税理士 石橋正憲 氏

当日は出席者全員に令和5年度版「税金の本」を配布いたします

案内状は後日送付いたします

業務報告

- 4/11 第1回運営委員会 支部事務所
- 4/25 第2回運営委員会 グランドホテルニュー王子
- 4/25 第12回支部会員会議
グランドホテルニュー王子
- 4/25 令和5年度観桜会 グランドホテルニュー王子

令和5年度版苫小牧支部会員電話番号簿を同封いたしました。業務にご活用ください

会員動向

会員数 132社

事務所所在地の変更

商号・名称	変更後	変更前
明晃地所(株)	苫小牧市桜木町 3-25-21	苫小牧市桜木町 4-13-12

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
三和不動産	高橋京介(220418)	

お預かりする個人情報協会は規定に基づいて取り扱います

相談業務報告

4月に苫小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：4件 会員業者：0件 計：4件

苫小牧市への要望書の回答について

1月号でお知らせいたしました要望内容について、苫小牧市役所の関係各部署より回答がありましたので一部掲載いたします。

要望書の内容及び回答全文は支部事務所で閲覧いただけます。

空き家等解体補助金制度について

苫小牧市におかれましては当協会から要望をしておりました、空き家等相談会の開催、空き家等解体補助金制度の創設など、空き家対策に積極的に取り組まれております。

しかしながら、空き家等解体補助金については、対象の条件として所有者の所得制限や建物の条件等が厳しく、募集件数も6件と少なく設定されており、まだまだ改善の余地があると思われます。

市内は住宅用地が不足しているにも関わらず、立地条件の良い土地に空家があり放置されている土地が多数あります。

当協会といたしましては、こうした空家を解体し更地として流通させることで、空家の放置問題だけではなく、住宅地の景観の改善にもなることから、現状の補助金制度を見直し、対象者の条件の緩和・対象空家の範囲の拡大・予定件数を増加させることを要望いたします。

(回答) 市民生活部市民生活課 担当

平成31年度に創設した当該補助金制度につきましては、空き家等の所有者に適切な管理が求められるにもかかわらず、公費を投入することへの議論もあり、対象を低所得者にするなど現在の補助要件を設定しておりますが、令和2年度には申込数への対応を考慮し、補助件数の拡充を行ったところです。

市といたしましては、当該制度創設までの経過を踏まえ、当面は現行要件により継続する考えではありますが、令和5年度に改訂予定の新たな「空家等対策計画」の策定作業において、現行制度の検証を行う中で補助要件の見直しの必要性を判断してまいりたいと考えております。



チャレンジ宅建 (2022年度 出題抜粋)

問題：宅建業法の規定に関して、事務所ごとに一定の

成年者である専任の宅建士を置かなければならないが、これを

満たさなくなった場合は、30日以内に必要な措置を取らなければならない。



この冊子は、北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部の発行によるもので、その内容は、本支部の発行によるものである。また、この冊子の発行に際しては、関係各部署の協力によるものである。この冊子の発行に際しては、関係各部署の協力によるものである。