



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

No. 406

2023年 6月20日 発行

宅建だより 苫小牧

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部
苫小牧市表町5丁目10番7号
TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568
URL:http://takken-tomakomai.jp/



令和5年度宅地建物取引士資格試験実施日程

[受験案内・申込書配布] 7月3日(月)～7月31日(月)
[申込書配布場所] (公社)北海道宅地建物取引業協会本部 各支部
くまざわ書店 メガドンキ苫小牧店
[受験申込受付期間] 7月3日(月)～7月31日(月)
申込受付は郵送のみです、支部事務所では受付できません。
[インターネット申込受付] 7月1日(金)～7月19日(水)
最終日21:59まで
[機構ホームページ] <http://www.retio.or.jp>
[試験日] 10月15日(第3日曜日)
[受験料] 8,200円
[試験地] 札幌市 旭川市 函館市 釧路市 帯広市 北見市 苫小牧市

令和5年度第1回不動産研修会

- 日時 令和5年7月7日 金曜日
午後1時30分から
- 会場 グランドホテルニュー王子 グランドホール南
- 研修テーマ
不動産業者が知っておくべき税金の話
令和5年度税制改正と実務上のポイント
- 講師 税理士法人さくら総合会計 税理士 石橋正憲氏

《参加者には令和5年度版 税金の本を配布いたします》
案内状は後日発送いたします、ぜひご出席ください。

**リアルパートナーウェブ研修

公開中*****

#実務に役立つ!

令和5年度土地・住宅税制改正のポイント

#業法改正からもうすぐ1年

みんなが知りたい電子契約



第1回研修会でも解説する、今年度の税改正のポイントと、今後ますます進む電子契約についてのweb研修を会員限定でご視聴いただけます。ご都合がつかず会場へお越しただけの方は、こちらの研修動画をご活用ください。また、ハトサポオンラインセミナーでは定期的に最新情報をお届けしております。

動画視聴はコチラから↑

令和5年度版 会員名簿を作成いたします (従業者入り)

今年度も変更届等の提出漏れ対策、従業者数の適正配置確認の一環として従業者名入り会員名簿苫小牧版を8月31日現在で作成いたします。

別紙『会員基本調査』を7月31日までに

郵送またはFAXで提出してください

・個人情報保護法の施行に伴い皆様からお預かりする個人情報に関しては別紙のとおり取り扱います。

お詫び

前回同封しました「電話番号簿」に誤りがありました。修正版を改めましてお届けいたします。ご迷惑をおかけし、お詫び申し上げます。

会員動向

会員数 132社

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株)benefit苫小牧	大崎貴史(石狩 17109)	澤田 毅(石狩 15623)
(株)桂和商事	黒田多恵(胆振 1501)	佐々木末弘(胆振 38)
アイビーホーム(株)	鈴木章史(胆振 1554)	

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
住研ハウス(株)	寺尾英樹(210208)	大元 智(120124)

お預かりする個人情報に関しては協会規定に基づいて取り扱います。

業務報告

5/16 情報提供委員会 支部事務所
5/23 広報委員会 支部事務所
5/23 総務・財務委員会 支部事務所
5/26 情報提供委員会 支部事務所
5/29 本部 第12回定時総会 ロイトン札幌

相談業務報告

5月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：2件 会員業者：2件 計：4件

会員交流事業

「歩いて 拾って 語らって」のご案内

今年度、ボランティア清掃とバーベキューを、新たな会員交流事業として計画いたしました。

この機会にぜひ日頃のリフレッシュもかねて、皆様のご参加をお待ちしております。

開催日：令和5年7月13日木曜日 雨天中止もしくは延長

開催時間：集合 15時30分

ゴミ拾い 15時50分～

バーベキュー 17時00分～18時50分

参加料：おひとりさま 1,000円

(バーベキュー 飲み物付き)

ごみ拾いのみの場合、参加料はいただきません



申し込み締め切り

6月26日(月) 別紙FAXでお申し込みください

開催についての詳細は別紙案内をご確認ください



チャレンジ宅建 (2022年度 出題)

問題 相続に関して、民法の規定によれば、被相続人の生前においては相続人は、家庭裁判所の許可を受けることにより、遺留分を放棄することができる。