



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

No. 409

2023年 9月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部

苫小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

URL:http://takken-tomakomai.jp/



第13回宅建協会旗争奪少年野球大会 開催

8月27日、第13回宅建協会旗争奪少年野球大会開会式を開催しました。

記録的な猛暑のなか練習を重ねた、13チームによる3日間に渡る大会のスタートとなりました。

決勝戦は9月3日苫小牧市少年野球場で開催予定です。



一日行政相談所参加します

北海道管区行政評価局主催による相談会で支部相談担当委員が相談に応じます。

日時 10月23日(月) 午前11時～午後3時まで
場所 イオン苫小牧ショッピングセンター

令和5年度第1回不動産研修会の動画を

ご視聴いただけます

7月に開催しました第1回研修会の動画を全宅連HPより会員限定でご視聴いただけます。

今年度の不動産関係税制改正及び軽減措置の延長と消費課税インボイス制度における賃貸借契約について解説を行っています。

全宅連版の賃貸借契約書とともに、当日ご参加いただけなかった会員の皆様にはぜひご確認ください。

研修動画視聴は

全宅連 **ハトサポ** ログイン 9月30日までの限定公開です
<https://www.zentaku.or.jp/>

◆「Web研修・eラーニング」からご視聴いただけます

事務所不在案内

9月27日(水)10月2日(月)は

宅建士試験業務のため支部事務所は不在です

会員動向

会員数132社

新規入会

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地	電話番号
胆振(1) 1059 啓光不動産(株)	小野寺 諭	苫小牧市桜木町4-13-12	TEL 0144-84-7579

代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
(株)岡部工務店	井 尻 和 美	岡 部 喜 代 司

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
ミライホーム(株)		高谷 光 (胆振1326)
明晃地所(株)	金子時男 (胆振841)	
ブランドウライフ(株)苫小牧店	滝澤みち子 (石狩24532)	

廃業・退会

商号・名称	免許番号	代表者氏名
(有)ハウズビルダーセルズ	胆振(6)792	金 谷 千 秋

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

ご協力ありがとうございました

令和5年度版会員名簿完成いたしました

皆様のご協力により 91.4% の回収率で作成することが出来ました。

各社1冊ずつ同封いたしましたのでご活用ください。また変更届等の手続が間に合わなかった分につきましては、会報紙面で順次お知らせいたします。

★従業者証および従業者名簿の管理は

各会員でお願いします。

★従業者名簿(様式第8の2)に基づき、従業者証を携帯してください。

監督官庁立ち入りの際には調査の対象になります。



業務報告

- 8/8 本部 相談業務研修会 北海道自治労会館
- 8/9 新規入会審査委員会 支部事務所
- 8/2 第4回運営委員会 支部事務所
- 8/24 レインズ研修会 スキルアップセンター
- 8/26 苫小牧市空き家セミナー 市民活動センター
- 8/27 第13回宅建協会旗争奪少年野球大会 ～9/3

相談業務報告

8月に苫小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：2件 会員業者：0件 計：2件

チャレンジ宅建 (2022年度 出題)

問題：宅建業者(消費税課税業者)が受け取ることでできる報酬について業法の規定によれば、

業者が居住用建物の貸主および借主双方から媒介の依頼を受けるにあたり、依頼者の

一方から受けることでできる報酬の額は借賃の1か月分の0.55倍に相当する金額以内である。

ただし、依頼者から了承を得ている場合は双方から受け取れる報酬の合計額は賃料の

1か月分の1.1倍に相当する金額を超えてよい。



※この報酬を受けるに当たって、依頼者が承諾を得ても、双方から受け取れる報酬の合計額は借賃の1か月分の1.1倍を超える金額を超えてよい。