



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

2024年 2月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部  
苫小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

URL:http://takken-tomakomai.jp/



# 宅建だより 苫小牧

## 新年交礼会盛会に終了

1月25日苫小牧支部新年交礼会を、グランドホテルニュー王子若草の間で開催いたしました。

参加人数の制限を解除し、会員同士が各テーブルで和やかに新年の挨拶を交わす光景が見られました。

### ◆支部案内・研修会等の案内メールの利用開始について◆ メールアドレスの提供をお願いいたします

前号でもお知らせいたしました、メール等による情報配信について、環境を整えております。引き続き、会員皆様のメールアドレスの提供をお願いいたします。

提出されていない方には、FAXにて申込書を送付しておりますので登録にご協力をお願いいたします。

## 苫小牧市への要望書を提出

岩倉苫小牧市長に対し不動産業界の視点から、以下の内容で要望書を提出いたします。回答は後日紙面にてお伝えいたします。

- ① 空き家等解体補助金制度について  
昨年度の要望の継続として、現状の補助金制度を見直し、対象者の条件の緩和・対象空家の範囲の拡大・予定件数の増加。
- ② 相続未登記等の対策について  
放置される空家の増加予防のため、相続未登記が発生しないような事前の対策の検討。
- ③ ラピダス関連情報の共有について  
情報収集や企業誘致を進めながら、進捗状況や今後の展望、問題点などを当協会と定期的に情報交換していただくなど、ともに発展していける環境を整備していただけるよう要望

## 業務報告

- 1/17 苫小牧市産業経済部打ち合わせ 支部事務所
- 1/22 相談業務委員会 支部事務所
- 1/25 第7回運営委員会 支部事務所
- 1/25 令和6年新年交礼会 グランドホテルニュー王子

## 相談業務報告

1月に苫小牧支部に寄せられた相談  
一般相談者：2件 会員業者：0件 計：2件

## 令和6年度苫小牧市市有地・保留地の 譲渡斡旋資格審査の申請について

令和6年度苫小牧市市有地・保留地の売却に伴う譲渡斡旋資格審査を希望する方は苫小牧市に申請書を提出してください。

- 1 申請書類の受付  
期間 令和6年3月1日(金)～15日(金)(土曜 日曜は除く)  
午前9時～午後5時  
持参または郵送で、受付期間を過ぎると受理はしません。
- 2 申請書類の配布  
苫小牧市 HP →【くらし・手続き】→【住宅・土地・公有財産】  
⇒【譲渡斡旋資格審査の申請について】
- 3 申請者の範囲  
(1)次のいずれかであること
  - ① 苫小牧市に事務所がある宅地建物取引業者  
・事務所…宅建業法第31条の3第1項に定める事務所
  - ② 金融機関が出資する宅地建物取引業者
  - ③ 信託銀行
- (2)市税の未納がないこと

### お問い合わせ先

苫小牧市役所 財政部 管財課 管財係(庁舎6階)  
電話 0144-32-6234(直通)

## 会員動向 会員数 132社

### 代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
㈱土屋ホーム不動産 苫小牧営業所	富田 啓 介	後 藤 総 夫

### 宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
(株)八弘	南波 亘 佑(胆振1565)	
㈱常口アトム苫小牧支店	熊谷 吉 規(石狩 18317)	常 磐 井 武 彦(胆振 1466)
㈱土屋ホーム不動産 苫小牧営業所	富田 啓 介(石狩 19387)	後 藤 総 夫(石狩 13482)

### 従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
ハスカップ不動産(株)	保科 真 裕 (240112)	

### 廃業・退会(従たる事務所廃止)

商号・名称	免許番号	代表者氏名
フジタ産業(株)	胆振(4)908	藤 田 健 次 郎
(有)ノーブルランド	胆振(5)906	仕 子 一 幸

お預かりする個人情報には協会規定に基づいて取り扱います

チャレンジ宅建 (2024年度 出題)

問題：宅建業法の規定によれば、宅建業者は従業者名簿を最終の記載をした日から5年間保存しなければならない。



北海道宅地建物取引業協会「協会01」

〒040-0201 苫小牧市表町5丁目10番7号 電話 0144-33-9383