



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

# 宅建だより 苫小牧

## 令和6年度取引士資格試験受験者状況

地域別	受験者数	前年比
札幌会場 (9会場)	6035	102.4%
函館会場	438	106.3%
苫小牧会場	389	88.6%
旭川会場 (2会場)	690	107.1%
帯広会場	379	99.7%
釧路会場	281	97.5%
北見会場	237	110.7%
合計	8450	102.1%

苫小牧試験会場は

学校法人京都育英館 北洋大学です。

## 一日合同行政相談所へ参加しました

9月19日イオン苫小牧ショッピングセンターにて北海道管区行政評価局からの要請により合同相談会に参加いたしました。

当日は相談業務委員4名が協会発行のパンフレットの配布及び不動産取引に関する相談・助言業務に当たりました。相談会で配布したパンフレットが残っております。ご希望の方は支部事務所へお問い合わせ下さい。

## 第2回不動産研修会のご案内

令和6年度第2回目の不動産研修会を下記の日程で予定しております。

日時 令和6年11月7日(木曜日)13時30分～  
 場所 グランドホテルニュー王子 グランドホール  
 講師 弁護士 田代 耕平氏

今回の研修は

「不動産取引におけるトラブル事例の紹介と弁護士による見解」です。

賃貸、売買、それぞれの不動産取引の場面において、実際に発生したトラブルを例に、それらを未然に防ぐためにはどうすればよいか、弁護士の視点から業者として適切な処理の方法や、法的な手続きについてわかりやすく解説していただきます。案内状は後日送付いたします。

宅建士・従事者の方もぜひ受講ください。

## 会員動向

会員数 133社

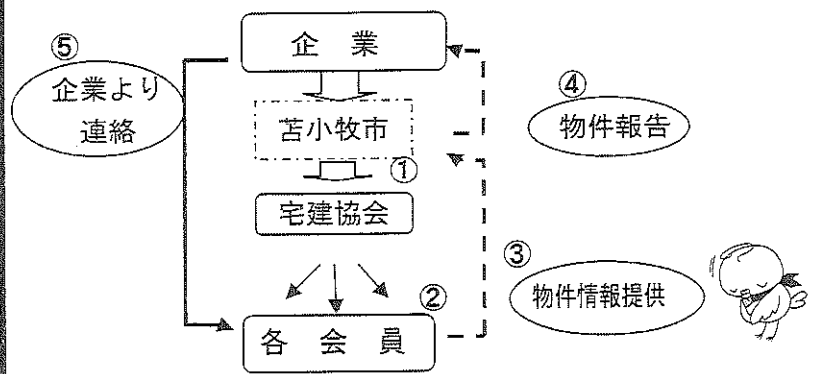
お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

## ◆苫小牧市産業経済部との協定に基づく 事業用物件の情報提供開始について◆

前号でお伝えしました企業立地促進に関する苫小牧との協定に基づき、事業者が希望する物件情報の提供の開始を11月1日より予定しております。

情報提供については、支部メーリングリストを利用しますので、ご登録がお済でない方、また登録後に一度もメール受信されていない方は、お問い合わせください。

### 物件情報提供の手順(案)



## 業務報告

- 9/19 一日行政相談所参加 伊予苫小牧ショッピングセンター
- 9/25 試験監督説明会(本部) 京王プラザホテル

## 相談業務報告

9月に苫小牧支部に寄せられた相談  
一般相談者：11件 会員業者：0件 計：11件

ご協力ありがとうございました

## 令和6年度版会員名簿完成いたしました

皆様のご協力により 90.1% の回収率で作成することが出来ました。

各社1冊ずつ同封いたしましたのでご活用ください。また変更届等の手続きが間に合わなかった分につきましては、会報紙面で順次お知らせいたします。

★従業者証および従業者名簿の管理は各会員でお願いします。

★従業者名簿(様式第8の2)に基づき、従業者証を携帯してください。

監督官庁立ち入りの際には調査の対象になります

## チャレンジ宅建 (2023年度)

問題：甲物件を所有するAが死亡し、Aの配偶者Bが甲物件の配偶者居住権を、Aの子Cが甲物件の所有権を取得する遺産分割協議書が成立した場合Cは、甲物件の通常の必要費を負担しなければならない。

