



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

2025年 1月20日 発行
(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部
苫小牧市表町5丁目10番7号
TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568



URL:http://takken-tomakomai.jp/

宅建だより 苫小牧

..... 2025年 巳年



謹賀新年

皆様のご多幸をお祈り申し上げます

令和6年度 第3回不動産研修会

新年度を前に、宅建業法の法令情報の改正点のまとめと、消費者への説明や事務所ごとに変更が必要な点の確認を基本に研修を行います。

また、不動産取引に関する裁判事例を説明し、宅建業法上の注意について解説いたします。

業法で備え付けが定められた、標識(業者票)や従業者名簿などの改正が控えておりますので、ぜひ今回の研修会にご参加ください。

開催の詳細は近日メール及びFAXでご案内いたします。

1. 日 時 令和7年2月10日 月曜日
午後1時30分から
2. 会 場 グランドホテルニュー王子 グランドホール
3. 研修テーマ 最近の不動産関連法令情報
実際にあった裁判事例(仮題)
4. 講 師 諏訪・高橋法律事務所 弁護士 諏訪博紀 氏

苫小牧市への要望書を提出

金澤苫小牧市長に対し宅地建物取引業界の視点から、以下の内容で要望書を提出いたします。回答は後日紙面にてお伝えいたします。

- ① 空き家等解体補助金制度について
現状の補助金制度を見直し、対象者の条件の緩和・対象空家の範囲の拡大・予定件数の増加
- ② 相続未登記等の対策について
相続発生時の所有権移転登記の行政による積極的な啓蒙と、未登記状態にある物件の管理や処分に対して協会との連携
- ③ ラピダス関連情報の共有について
協定書に基づいた、企業誘致に向けて積極的な情報共有
- ④ 苫小牧駅前再開発について
駅前再開事業への地元業者の優先的な参加
- ⑤ 住宅確保要配慮者への対応について
住宅確保要配慮者の状況に応じた、民間と公営の住居の活用

会員動向

会員数 137社

新規入会

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地	電話番号
胆振(1) 1075 (株)プロム	田村純也	苫小牧市泉町1-1-11	TEL 0144-34-2211
胆振(1) 1076 北海道資源貿易(株)	坂本安弘	苫小牧市日新町2-4-33	TEL090-9754-1550
胆振(1) 1077 クレール(株)	阿坐上 豊	苫小牧市小糸井町1-6-23	TEL 0144-82-9918

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事した)	変更前(従事しなかった)
あるぷす宅建(株)		西館美樹(胆振1130)

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事した)	変更前(従事しなかった)
(株)八弘		加藤 昇(141020)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 12/6 相談業務委員会 支部事務所
- 12/10 新規入会審査委員会 支部事務所
- 12/11 情報提供委員会 支部事務所
- 12/12 総務・財務委員会 支部事務所
- 12/13 本部 令和7年度予算説明会 Web会議
- 12/16 はじめての一人暮らしセミナー 苫小牧東高校
- 12/19 新規入会審査委員会 支部事務所
- 12/23 第7回運営委員会 一鍋しゃぶしゃぶしば田
- 12/23 運営委員忘年会 //

相談業務報告

12月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：1件 会員業者：4件 計：5件



苫小牧東高校定時課程での「一人暮らしセミナー」を開催しました

12月16日、上記セミナーを在校生対象に開催しました。卒業後はじめて一人暮らしを始める学生に向けて、主に賃貸借契約の概要と生活面の注意点について、当協会より3名の認定相談員が講師を務めました。
18歳で成人として契約行為にかかわることの意味とその重要性の説明や、物件の選び方などについて、興味を持って受講する様子が見られました。

チャレンジ宅建 (2024年度 出題)

問題：宅建業法35条に規定する重要事項説明において、ガス配管設備等に関して、住宅の売買後においても敷地内のガスの配管設備等の所有権が家庭用プロパンガス販売会社にあるものとする場合には、その説明をしなければならない。

この冊子の発行にあたっては、北海道宅地建物取引業協会、北海道建設業協会、北海道不動産協会、北海道賃貸業協会、北海道不動産協会、北海道建設業協会、北海道不動産協会、北海道建設業協会、北海道賃貸業協会の協力を得て発行いたしました。

