～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

No. ４３０
2025年 6月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部
苫小牧市表町5丁目10番7号
TEL(0144)33－9383 FAX(0144)32－2568
URL:http://takken-tomakomai.jp/

令和7年度宅地建物取引士資格試験実施日程

〔インターネット申込受付〕 7月1日(火)～7月31日(木)
最終日23:59まで
〔受験案内・申込書配布
郵送申込受付期間〕 7月1日(火)～7月15日(火)
〔申込書配布場所〕 (公社)北海道宅地建物取引業協会本部
各支部
くまざわ書店 メガドンキ苫小牧店
〔機構ホームページ〕 http://www.retio.or.jp
〔試験日〕 **10月19日(第3日曜日)**
〔受験料〕 8，200円
〔試験地〕 札幌市 旭川市 函館市 釧路市 帯広市 北見市 苫小牧市

令和7年度第１回不動産研修会

令和7年度税制改正点についての研修をWeb視聴で実施します。
今年度の研修会より開催方法が変わり、従前の会場での対面研修ではありません。研修会の実施案内が届きましたらWeb受講の手順を再度ご確認ください。
お時間の拘束がなく受講できますので、ぜひご視聴ください。

第1部 令和7年度税制改正と実務上のポイント
～譲渡所得に関する令和6年度以前の主な改正点～

第2部 知っておきたい相続税・贈与税のポイント
～高齢化による相続税申告の増加を見据えた準備と対策～
視聴方法は後日ご案内いたします。

≪令和７年度版 税金の本を各社１部配布いたします≫

会員交流事業

「歩いて 拾って 語らって」のご案内

毎年大変ご好評の会員交流事業、ボランティア清掃とバーベキューを実施いたします。この機会にぜひ日頃のリフレッシュもかねて、ご参加をお待ちしております。

開催日： **令和7年7月3日木曜日**
雨天の時はバーベキューのみ

開催時間： 集合 15時50分
ゴミ拾い 16時00分～
バーベキュー 17時00分～18時30分

参加料： **おひとりさま 2,000円**
（バーベキュー 飲み物付き）
＊ ごみ拾いのみの参加の場合、参加料はいただきません

申し込み締め切り
6月27日（金） 別紙FAXでお申し込みください
開催についての詳細は別紙案内をご確認ください

会員動向

会員数 135社

代表者(政令の使用人)の変更

商号・名称	変更後	変更前
王子不動産㈱ 北海道支店	小 野 敬 久	新 藤 裕 士
㈱ロゴスホーム ﾛｺﾞｽﾎｰﾑ苫小牧	内 山 直 樹	橋 本 宣 典

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
森の木建築工房㈱		北野敬大(石狩 24204)
大東開発㈱	林 尚之(東京 227606)	

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
㈱プロム	木村 愛	
㈲山地不動産 ﾊｳｽﾄﾞｩ苫小牧東	杉浦玄城(2502146)	

廃業・退会

商 号・名 称	免 許 番 号	代表者氏名
㈱北洋ホームステーション	胆振(8)1028	本荘修一
㈲プロム	胆振(9)674	大平英二

お預かりする個人情報に関しては協会規定に基づいて取り扱います。

業務報告

５／２９ 本部 第１４回定時総会
グランドメルキュール大通札幌
５／３０ 広報委員会 支部事務所
５／３０ 総務財務委員会 支部事務所

相談業務報告

５月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：５件 会員業者：３件 計：８件

令和7年度版 会員名簿を作成いたします (従業者入り)

今年度も変更届等の提出漏れ対策、従事者数の適正配置確認の一環として従業者名入り会員名簿苫小牧版を8月31日現在で作成いたします。

別紙『会員基本調査』を7月31日までに
郵送またはFAXで提出してください

・個人情報保護法の施行に伴い皆様からお預かりする個人情報に関しては別紙のとおり取り扱います。

＊第２回宅建協会苫小牧支部ゴルフコンペ＊

苫小牧支部ゴルフコンペの実施に向けて準備中です。開催日程が決まりましたので、先行してお知らせいたします。

開催日：令和７年８月２０日 水曜日
会 場：北海道ゴルフ倶楽部
参加要領が整いましたら、改めてご案内いたします。

チャレンジ宅建 （２０２４年度 出題）
問題 建物の区分所有等に関する法律において
各共有者の共有部分の持分は、規約に別段の定めがない限り、
共有者数で等分することとされている。

× 各共有者の共有部分の持ち分は、
その有する専有部分の床面積の割合による。