～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

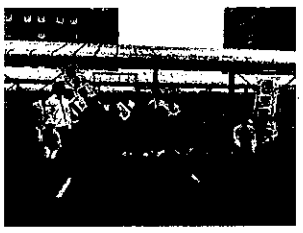
宅建だより 苫小牧

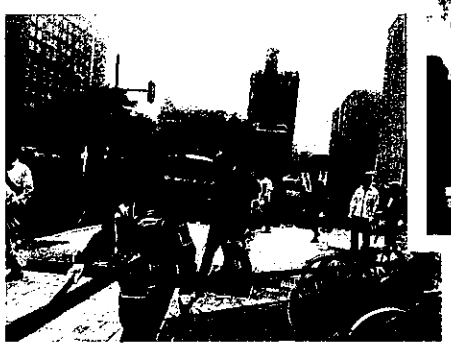
No.　４３２
2025年 8月20日 発行
(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部
苫小牧市表町5丁目10番7号
TEL(0144)33－9383 FAX(0144)32－2568
URL:http://takken-tomakomai.jp/

会員交流事業

「歩いて・拾って・語らって」を実施しました

会員交流事業を7月3日に実施しました。今回は実施場所を苫小牧駅南口側に変更し JR 苫小牧駅南口をから国道36号線を回り、ｸﾞﾗﾝﾄﾞﾎﾃﾙﾆｭｰ王子の駐車場までの約1，4kmを30分ほどかけてごみ拾いを行い、その後はホテル敷地内のレストハウスでバーベキューを囲み親睦を深めました。





9月23日は 不動産の日です

◎ **『不動産の日』協賛　苫小牧民報広告**

「9 月 23 日不動産の日」に協賛して苫小牧民報社広告が掲載されます。苫小牧民報広告局から会員各社に広告依頼の案内が送付されますので、ご協力お願いいたします。

令和7年度第1回不動産研修会の動画を公開中です

今年度より第１回研修会は動画視聴で実施しております。

第1部　令和7年度税制改正と実務上のポイント
～譲渡所得に関する令和6年度以前の主な改正点～

第2部　知っておきたい相続税・贈与税のポイント
～高齢化による相続税申告の増加を見据えた準備と対策～

研修動画視聴は
全宅連 ハトサポ *ログイン*　**8月31日までの限定公開です**
https://www.zentaku.or.jp/
◆「Web研修・eラーニング」からご視聴いただけます

事務局よりお知らせ

8月12日～15日は夏季休暇のため支部事務所は不在です

会員動向

会員数 **137**社

新規入会・従たる事務所移転

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地　電話番号
胆振（1）１０８０ ㈱ＴＭＳ	嶋中昌治	苫小牧市大成町２－３－１ TEL0144-77-0888
胆振（2）１０３２ (株)ホリケンラボ むかわ営業所	堀内瑞穂	勇払郡むかわ町駒場２１２ TEL0143-47-7571

代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
By us Trust(同)	谷口大輔	須藤裕果
㈱エリアネット 苫小牧店	新田修子	高田留美

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
㈱ホリケンラボ	松田彩花(胆振 1598)	
㈱エリアネット 苫小牧店	新田修子(後志 370)	高田留美(石狩 23289)
㈱常口アトム 苫小牧支店	笹森 顕(石狩 15423) 田中良多(石狩 22520) 三井貴裕(石狩 11082) 工藤貴広(石狩 16294)	牧野智史(石狩 16925) 大場基由(石狩 13476)
メイプル建設㈱		千葉一仁(胆振 817)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

７／　１　令和７年度宅建士試験申込書配布開始　～7/15
７／　３　会員交流事業「歩いて拾って語らって」
苫小牧駅南口～ｸﾞﾗﾝﾄﾞﾎﾃﾙﾆｭｰ王子

相談業務報告

７月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：５件　会員業者：１件　　計：６件

ご協力ありがとうございました

令和７年度版会員名簿完成いたしました

皆様のご協力により９０．２％の回収率で作成することが出来ました。各社１冊ずつ同封いたしましたのでご活用ください。また変更届等の手続が間に合わなかった分につきましては、会報紙面で順次お知らせいたします。

★従業者証および従業者名簿の管理は各会員でお願いします。
★従業者名簿（様式第８の２）に基づき、従業者証を携帯してください。監督官庁立ち入りの際には調査の対象になります。

チャレンジ宅建　（2024年度 出題）

問題：宅地建物取引業法３５条に規定する重要事項説明に関する記述のうち区分所有建物である中古マンションの一室の売買の媒介を行う場合、当該１棟の建物の計画的な維持修繕のために費用の積立を行う旨の定めがあるときは、その内容及び既に積み立てられている額について説明しなければならない。

○計画的な維持修繕のための費用の積立を行う旨の規約の定めがあるときは、その内容及び既に積み立てられている額について説明しなければならない。