



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

第15回支部会員会議の開催について

第15回支部会員会議を下記の日程で開催いたします。
会員会議への出席は、代表者もしくは職務代行者に限られます。
会議終了後には観桜会を予定しております。観桜会には従業者の皆様にもぜひご出席くださいますよう、お知らせいたします。
開催についての詳細は、後日送付の案内状をご確認ください。

記

- 1 会議日時 : 令和8年4月23日(木) 午後4時30分～
- 2 観桜会 : 令和8年4月23日(木) 午後6時～
- 3 会場 : グランドホテルニュー王子 芙蓉の間
- 4 会費 : 会員 3,500円(1社1名)
従事者 5,000円

*会議資料及び観桜会案内状は4/16頃発送予定です。
ご都合により欠席される場合は、出欠ハガキの委任状に記名押印のうえ送付してください。

第29回 宅建政治連盟苫小牧支部 年次大会

支部会員会議終了後に、宅建政治連盟年次大会を開催いたします。第29回年次大会資料および開催案内は4/16頃発送予定です。出欠の報告、欠席される場合の委任状を、宅建協会会議分とは別に同封のハガキで送付してください。

業務報告

- 3/11 新規入会審査委員会 支部事務所
- 3/13 第7回運営委員会 天ぷら天舟
- 3/13 運営委員懇親会 天ぷら天舟

相談業務報告

3月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：2件 会員業者：0件 計：2件

会員動向

会員数 139社

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
エイシン不動産(株)	横内 袖太 (260310)	
㈱マルセイトクナ住建	井利元 功 (260317)	山本英光 (160615) 和嶋 豊 (160616)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います



苫小牧市への要望書の回答について

1月号でお知らせいたしました要望内容について、苫小牧市役所の関係各部署より回答がありましたので一部掲載いたします。

要望書の内容及び回答全文は支部事務所で閲覧していただけます。

駅前再開発について

今年、駅前再開発についてパートナー事業者が決定し、いよいよ基本計画が策定されていくことと存じます。

昨年も要望させていただきましたが、苫小牧市におかれましては、テナント誘致や宅地建物取引が行われるような場面では、地元宅地建物取引業者が優先して事業に参加できるよう、当協会と連携して取り組んでいただきますよう要望いたします。

(回答) 総合政策部未来創造戦略室 担当

苫小牧駅前の再整備につきましては、市と連携して基本計画を策定する清水建設株式会社を代表とする「リ・デザイン苫小牧グループ」とパートナー協定を締結し、駅前に求められる機能や整備の方向性について検討を進めているところです。

今後、基本計画の策定を通じて、駅前の具体的な土地利用や導入機能などを整理していくこととなりますが、地域経済への波及効果や地元事業者との連携も重要であると認識しております。

そのため、テナント誘致や不動産取引が想定される場合におきましては、貴協会をはじめ地元事業者の皆様の知見も参考としながら、今後の取組を進めてまいりたいと考えております。

原状回復のてびきを配布いたします

入居の注意点や退去の基本をまとめた冊子を各社1冊ずつ配布いたします。入居の際の配布、退去時の際のトラブル防止に、またオーナーへの説明用にぜひご活用ください。



追加でのご希望は、協会本部へお問い合わせください。

問合せ先 北海道本部 011-642-4422

チャレンジ宅建 (2025年度 出題)

問題：宅建業者Aが、BからB所有の中古住宅の売却について媒介の依頼を受けた場合において、AがBとの間で専属専任媒介契約を締結し、Bから「売り出し中であることを秘密にしておきたいので指定流通機構への登録はしないでほしい」旨の申し出があった場合、Aはそのことを理由に登録しなかったとしても法に違反しない。



※専任媒介契約を締結した業者は、相手方から「秘密にしてください」という申し出があった場合、指定流通機構への登録を拒否することはできません。