

～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

No. 4 4 4

2026年 8月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部

苫小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

URL: <http://takken-tomakomai.jp/>

宅建だより

苫小牧

会員交流事業

「歩いて・拾って・語らって」を実施しました

会員交流事業を7月9日に実施しました。当日は残念ながら雨天によりボランティア清掃を急遽中止とし、金太郎の池レストハウスでバーベキューを囲み親睦を深めました。途中強い雨の降る時間もありましたが、終了の時には小雨になり、来年度の実施を楽しみに解散となりました。



9月23日は 不動産の日です

◎『不動産の日』協賛 苫小牧民報広告

「9月23日不動産の日」に協賛して苫小牧民報社広告が掲載されます。苫小牧民報広告局から会員各社に広告依頼の案内が送付されますので、ご協力お願いいたします。

令和8年度 第1回不動産研修会の動画を公開しました

8/10から
ご視聴いただけます

第1回研修会の動画視聴の準備が整いましたのでご案内いたします

研修テーマ 建築基準法の規定について ～集団規定と改正建築法を中心に～

第1部 集団規定について

第2部 2025年4月施行の改正建築基準法について

研修動画視聴は

全宅連 **ハトサポ** ログイン 9月13日までの限定公開です
<https://www.zentaku.or.jp/>

◆「Web研修・eラーニング」からご視聴いただけます

相談業務報告

7月に苫小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：7件 会員業者：4件 計：11件

事務局よりお知らせ

8月12日～14日は夏季休暇のため支部事務所は不在です

チャレンジ宅建 (2025年度 出題)

問題：A、B及びCがそれぞれ3分の1の持ち分の割合で甲土地を所有している場合

民法の規定によれば、Aが甲土地についての自己の持ち分を放棄した場合、

その持分は国庫に帰属する。

*甲土地には分割しない旨の契約はないものとする



会員動向

会員数 138社

代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
北海道建物(株) 苫小牧支店	佐藤 仁 昭	本 村 仁 一
(株)ロゴスホーム ロゴスホーム苫小牧	嶋 本 大 輔	田 中 翔 大

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
北海道建物(株) 苫小牧支店		本村仁一(石狩 24968)
たいせつ産興(株)	小松研士(日高 101)	佐々木暁(胆振 1047)
エイシン不動産(株)	柏野真帆(愛媛 10368) 小西 翔(胆振 1607)	
(株)アーキテックプランニング 休みの日ガイオンモール苫小牧店	佐藤亮介(石狩 19840)	寺尾英樹(石狩 12129)
コスモ建設(株)苫小牧店	山城仁志(石狩 18439)	西谷 瞭(石狩 23958)
(株)プロム	荒山 潤(胆振 1459)	

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
アイビーホーム(株)	岩本陽生(260412)	鈴木 茂(130806)
白老ガス(株)		佐々木正明(210115)

廃業・退会

商号・名称	免 許 番 号	代表者氏名
(株)TMS	胆振(1)1080	嶋 中 昌 治

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

7/1 令和8年度宅建士試験申込書配布開始 ～7/15

7/9 会員交流事業「歩いて拾って語らって」

金太郎の池レストハウス

7/25 苫小牧市空き家相談会 市民活動センター

ご協力ありがとうございました

令和8年度版会員名簿完成いたしました

皆様のご協力により **88.3%**の回収率で作成することが

出来ました。各社1冊ずつ同封いたしましたのでご活用ください。

また変更届等の手続きが間に合わなかった分につき

ましては、会報紙面で順次お知らせいたします。

★従業者証および従業者名簿の管理は各会員でお願いします。

★従業者名簿(様式第8の2)に基づき、従業者証を携帯してください。監督官庁立ち入りの際には調査の対象になります。



※本会報紙に掲載されている情報は、その時点での最新情報であり、変更がある場合があります。また、本会報紙に掲載されている情報は、その時点での最新情報であり、変更がある場合があります。