◆ 2027年4月　苫小牧支部は創立60周年を迎えます ◆

No. 445

～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

2026年 9月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部
苫小牧市表町5丁目10番7号
TEL(0144)33－9383 FAX(0144)32－2568
URL:http://takken-tomakomai.jp/

第3回 宅建協会苫小牧支部ゴルフコンペを開催しました



8月26日、北海道ゴルフ倶楽部にて「第3回宅建協会苫小牧支部ゴルフコンペ」を開催しました。当日は、前日までの雨予報から一転して爽やかな晴天となり、絶好のゴルフ日和に恵まれました。コース各所では、プレーを楽しみながら交流を深める姿が多く見られ、終始和やかな雰囲気に包まれました。

クラブハウスでの懇親会後には表彰式を行い、入賞者には豪華賞品が贈呈されました。順位が読み上げられるたびに、会場は大きな拍手と歓声に沸き、参加者の皆様の笑顔が印象的でした。





今年の優勝は、メイプル建設㈱の **今 勇人さん** が見事2連覇を達成しました。

一日行政相談所参加します

北海道管区行政評価局主催による相談会で、支部認定相談員が消費者からの相談に応じます。

日　時　9月25日(金) 午前11時 ～ 午後3時まで
場　所　イオン苫小牧ショッピングセンター

第2回不動産研修会のご案内

令和8年度第2回目の不動産研修会を下記の日程で対面での研修を予定しております。

日　時　令和8年11月16日(月曜日)13時30分～
場　所　ｸﾞﾗﾝﾄﾞﾎﾃﾙﾆｭｰ王子 グランドホール
講　師　弁護士 田代耕平氏

研修テーマ

「認知症が疑われる方との不動産取引における留意点と成年後見制度について」 です。

今回の研修では、民法における意思能力の基礎、認知症が疑われる方との取引に潜むリスク、成年後見制度の最新の運用、居住用不動産売却に必要な家庭裁判所の許可、空き家の利活用に関する実務ポイントなどを解説します。

宅建業者として、適切な対応を行うための実務知識を再確認し、トラブル防止と安全な取引の実現を目的とした内容となっております。

宅建士・従業者の方もぜひご参加ください。

会員動向

会員数**138社**

新規入会

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地　電話番号
胆振(1)　1088 (同)レイズクリエイト	菊地正樹	白老郡白老町高砂町1-2-31 TEL 090-1642-6156

所在地の変更

商号・名称	変更後	変更前
㈱パイン住幸 苫小牧店	苫小牧市双葉町3－2－1	苫小牧市表町5－11－5 ふれんどビル2階

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
㈱ﾌｼﾞﾀｺｰﾎﾟﾚｰｼｮﾝ	久保田　強（石狩24170）	鈴木みさき（石狩22701）

廃業・退会

商号・名称	免許番号	代表者氏名
㈱スウェーデンハウス 苫小牧営業所	大臣(8)4255	椎谷弘信

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

8／18　新規入会審査委員会　支部事務所
8／21　第5回運営委員会　支部事務所
8／25　レインズ研修会　スキルアップセンター
8／26　第3回宅建協会苫小牧支部ゴルフコンペ　北海道ゴルフ倶楽部

相談業務報告

8月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：2件　会員業者：3件　計：5件

全宅連マールマガジンをご活用ください

重要事項説明書等の全宅連策定書式が改定や、各種不動産関係法令の改正時には、お知らせメールをお送りします。

面倒な更新チェックの手間が削減されますので非常に便利です。

メールマガジンの登録は全宅連HPハトサポから

全宅連 ハトサポ から『メールマガジン登録』へ

https://www.zentaku.or.jp/

事務所不在案内

9月30日(水) 10月5日(月)は
宅建士試験業務のため支部事務所は不在です

チャレンジ宅建　（2025年度 出題一部修正）

問題：宅建業法の規定によれば、宅建業者は、宅地の売買の専属専任媒介契約を締結した場合、当該媒介契約締結の日から5日以内（休業日を除く。）に、当該宅地について指定流通機構に所定の事項を登録しなければならない。



○　設問のとおり。専属専任媒介契約は締結した日から5日以内に所定の事項を登録しなければならない