◆ 2027年4月　苫小牧支部は創立60周年を迎えます ◆

No.　４４６
2026年　10月20日　発行

～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部
苫小牧市表町5丁目10番7号
TEL(0144)33－9383　FAX(0144)32－2568
URL:http://takken-tomakomai.jp/

令和8年度取引士資格試験受験者状況

地　域　別	受 験 者 数	前年比
札幌会場（11会場）	6.216	100.2%
函館会場	393	89.7%
苫小牧会場	348	82.4%
旭川会場（2会場）	645	100.1%
帯広会場	334	94.0%
釧路会場（2会場）	268	99.7%
北見会場	194	86.2%
合　　計	8.398	98.4%

苫小牧試験会場は北洋大学です。

一日合同行政相談所へ参加しました

９月２５日イオン苫小牧ショッピングセンターにて北海道管区行政評価局からの要請により合同相談会に参加いたしました。

当日は相談業務委員５名が協会発行のパンフレットの配布及び不動産取引に関する相談・助言業務に当たりました。相談会で配布したパンフレットが残っております。ご希望の方は支部事務所へお問い合わせ下さい。

第2回不動産研修会のご案内

令和8年度第２回目の不動産研修会を下記の日程で予定しております。

日　時　令和8年 11月16日(月曜日)13 時 30 分～
場　所　ｸﾞﾗﾝﾄﾞﾎﾃﾙﾆｭｰ王子　グランドホール
講　師　弁護士 田 代 耕 平 氏

今回の研修テーマは
「認知症が疑われる方との不動産取引における留意点と成年後見制度について」 です。

開催案内・申込書を同封しました、またメールからもご案内いたします。申し込みは、FAX もしくはメールに添付の申込フォームを送信してください。参加お待ちしております。

宅建士・従事者の方もぜひ受講ください。



会員動向　　会員数 138社

代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
㈱勝建ホーム	福 沢 直 美	湯 村 和 彦
アルファ計画㈱	飯 田 啓 也	菊 池 宏 治

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
㈱ロゴスホーム ロゴスホーム苫小牧	畠山麻由(胆振 1626)	三輪貴之(石狩 19162)

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

９／１０　本部　相談業務研修会　苫小牧地域職業訓練センター
９／２５　一日行政相談所参加　ｲｵﾝ苫小牧ｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞｾﾝﾀｰ
９／３０　試験監督説明会（本部）　京王プラザホテル

相談業務報告

９月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：　９件　　会員業者：４件　　計：１３件

◆全宅連会員専用ページ「ハトサポ」の便利な使い方

～契約書・重要事項説明書に関する電話無料相談～◆

全宅連では、会員の皆様を対象に、**不動産契約書および重要事項説明書の書式に付随する内容** について、実務に精通した相談員が対応する **無料電話相談窓口** を設置しております。

契約書の記載方法、条項の整理、重説の説明内容に関する確認など、日常業務で生じる疑問点の解消にご活用いただけます。

相談時間：月～金曜日　午前 9 時 30 分～午後 4 時 30 分
（祝日・年末年始、その他本会が定める日は除く）

※取引上のトラブル等につきましては、お受けできませんのでご了承ください。

詳細は「ハトサポ」 ⇒ 「不動産取引に関するご相談」を ご利用上の注意をご覧の上ご活用ください。

全宅連マールマガジンをご活用ください

要事項説明書等の全宅連策定書式が改定された時や、各種不動産関係法令の改正時には、お知らせメールをお送りします。

面倒な更新チェックの手間が削減されますので非常に便利です。

全宅連 ハトサポ から『メールマガジン登録』へ
https://www.zentaku.or.jp/

チャレンジ宅建　（2025年度）



宅建業の「免許」に関する記述において、宅建業法の規定によれば
Ｈ社の政令で定める使用人Ｊは、裁判所へ自身の破産申し立てを行った後、
Ｈ社を退任し、裁判所から破産手続きの開始決定を受けるまでの間に新たにＫ社の政令で定める使用人に就任した。その後、Ｊが復権を得た場合、その日から５年を経過してなくても、Ｋ社が宅建業の免許を申請すれば、免許を受けることができる。

○破産手続開始の決定を受けていても復権を得れば5年経過しなくても、免許を受けることができる。