～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

No. 418
2024年 6月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部
苫小牧市表町5丁目10番7号
TEL(0144)33－9383 FAX(0144)32－2568
URL:http://takken-tomakomai.jp/

令和6年度宅地建物取引士資格試験実施日程

〔インターネット申込受付〕 7月1日(月)～7月31日(水)
最終日17:29まで
〔受験案内・申込書配布
郵送申込受付期間〕 7月1日(月)～7月16日(火)
〔申込書配布場所〕 (公社)北海道宅地建物取引業協会本部
各支部
くまざわ書店 メガドンキ苫小牧店
〔機構ホームページ〕 http://www.retio.or.jp
〔試験日〕 10月20日(第3日曜日)
〔受験料〕 8，200円
〔試験地〕 札幌市 旭川市 函館市 釧路市 帯広市 北見市 苫小牧市

令和6年度第１回不動産研修会

１．日 時 令和６年７月８日 月曜日
午後１時３０分から
２．会 場 グランドホテルニュー王子 グランドホール南
３．研修テーマ
不動産業者が知っておくべき税金の話
令和６年度税制改正と実務上のポイント
４．講 師 税理士法人さくら総合会計 税理士 石 橋 正 憲 氏

≪参加者には令和６年度版 税金の本を配布いたします≫
案内状は後日発送いたします、ぜひご出席ください。

＊＊法令改正情報＊＊

＃「宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して
受けることのできる報酬の額」の一部改正

また、全宅連 HP「ハトサポ」にて定期的に最新情報をお届けしております。

「歩いて 拾って 語らって」のご案内

今年度も、ボランティア清掃とバーベキューを実施いたします。
この機会にぜひ日頃のリフレッシュもかねて、皆様のご参加をお待ちしております。

開催日：**令和6年7月11日木曜日** 雨天の時はバーベキューのみ

開催時間：集合 15時30分
ゴミ拾い 15時50分～
バーベキュー 17時00分～18時50分

参加料：**おひとりさま 1，000円**
（バーベキュー 飲み物付き）
ごみ拾いのみの場合、参加料はいただきません

申し込み締め切り
6月27日（木） 別紙FAXでお申し込みください
開催についての詳細は別紙案内をご確認ください

会員動向

会員数 132社

新規入会(準会員)

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地 電話番号
石狩(3) 7679 ㈱benefit苫小牧店	出田好知	苫小牧市春日町2－5－11 TEL 0144-36－2220

代表者の変更(準会員)

商号・名称	変更後	変更前
イワクラホーム㈱ 苫小牧支店	志 賀 健 司	三 田 洋

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
イワクラホーム㈱ 苫小牧支店	志賀健司(石狩 11954)	嵯峨正徳(石狩 8254)
大鎮キムラ建設㈱		尾形春夫(胆振 928)
王子不動産㈱ 北海道支店	宮腰 明(東京 197426)	松田知一(神奈川 60545)
アイビーホーム㈱	飛渡峻太(胆振 1573)	
北海道セキスイハイム㈱ 道南営業所	鈴木 拓(石狩 21112)	
㈲山地不動産 ハウスドゥ苫小牧東	笹原真彩(胆振 1575)	

従事者の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
住研ハウス㈱	阿部 稜(220301)	

お預かりする個人情報に関しては協会規定に基づいて取り扱います。

業務報告

５／ ９ 三役会 支部事務所
５／１５ 苫小牧市産業経済部打ち合わせ 支部事務所
５／２３ 第４回運営委員会 海鮮茶屋 海陽
５／２３ 運営委員歓送迎会 海鮮茶屋 海陽
５／２７ 本部 第１３回定時総会
グランドメルキュール大通札幌

相談業務報告

５月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：５件 会員業者：２件 計：７件

令和6年度版 会員名簿を作成いたします（従業者入り）

今年度も変更届等の提出漏れ対策、従事者数の適正配置確認の一環として従業者名入り会員名簿苫小牧版を8月31日現在で作成いたします。

別紙『会員基本調査』を7月31日までに
郵送またはFAXで提出してください

・個人情報保護法の施行に伴い皆様からお預かりする個人情報に関しては別紙のとおり取り扱います。

チャレンジ宅建 （２０２３年度 出題）
問題 建築基準法に関する記述のうち、地方公共団体は、条例で
津波、高潮、出水等による危険の著しい区域を災害危険区域として指定し、
当該区域内における住居の用に供する建築物の建築を禁止することができる。

○ 設問のとおり。地方教協団体は条例で危険区域を指定し建築禁止と定めることができる。