



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

# 宅建だより 苫小牧

No. 420

2024年 8月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部

苫小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

URL:<http://takken-tomakomai.jp/>



## 会員交流事業

### 「歩いて・拾って・語らって」を実施しました

会員交流事業を7月11日に実施しました。2回目の開催となる今年は前回は上回る35名の参加者でした。

苫小牧としては蒸し暑く感じる気温の中、JR 苫小牧駅北口を出発し金太郎の池駐車場までの約3キロメートルを40分ほどかけてごみ拾いを行い、その後は敷地内のレストハウスでバーベキューを囲み親睦を深めました。



## 会員交流事業

### 「第1回北海道宅建協会苫小牧支部ゴルフコンペ」

を実施します

苫小牧支部有志が発起人となり、苫小牧支部ゴルフコンペを開催いたします。

日時：令和6年9月11日水曜日 8：10集合

会場：北海道ゴルフ倶楽部 イーグルコース

プレー代：9,500円

会費：3,000円(当日受付でお預かりします)

\*お申込み詳細は別紙をご確認ください。

## 令和6年度レイズI P型研修会開催のご案内

東日本レイズのシステムには業務に役立つ便利な機能がたくさんあります。画面の入力の要領がわかりにくいなど、利用上不便を感じていることがありましたら、ぜひこの機会に研修にご参加ください。定員に限りがあります、お早めにお申込ください。

一人一台ずつパソコンを直接操作しながらの研修です。

新規入会会員の皆様、新入社員研修としてレイズの操作を学びたい方の参加をお待ちしております。

日時 令和6年 8月23日(金曜日)

午後1時30分～3時30分

場所 苫小牧地域職業訓練センター 苫小牧市新開町4-6-12

(スキルアップセンターとまこまい)

受講料 無 料

定員 10名(定員になり次第締め切り)

申込書を同封しました。ご希望の方はファックスでお申込ください

## 事務局よりお知らせ

8月9日は本部研修会、

8月13日～16日は夏季休暇のため支部事務所は不在です

チャレンジ宅建 (2023年度 出題)

問題：宅建業者が、中古住宅の売却の依頼を受け専任媒介契約を締結した場合、宅建業法の規定によると業者は購入の申し込みがあった時には、遅滞なくその旨を売り主に報告しなければならないが、売り主の希望条件を満たさない申込みだと業者が判断した場合については、報告する必要はない。



## 9月23日は 不動産の日です

### ◎『不動産の日』協賛 苫小牧民報広告

「9月23日不動産の日」に協賛して苫小牧民報社広告が掲載されます。苫小牧民報広告局から会員各社に広告依頼の案内が送付されますので、ご協力お願いいたします。

## 会員動向

会員数 134社

### 代表者の変更

| 商号・名称            | 変更後  | 変更前  |
|------------------|------|------|
| ㈱苫小牧ハウジング        | 八島春夫 | 八島忠義 |
| 北海道建物㈱<br>苫小牧支店  | 本村仁一 | 菊地康元 |
| ㈱常口アトム<br>苫小牧駅前店 | 山崎正行 | 藤本修平 |

### 宅建士の変更

| 商号・名称            | 変更後(従事することになった) | 変更前(従事しなくなった)                  |
|------------------|-----------------|--------------------------------|
| ㈱苫小牧ハウジング        | 小山岸志(胆振1392)    | 八島真裕美(胆振1079)                  |
| ㈱門田組             | 藤田祥子(胆振1242)    | 阿部勲(胆振83)                      |
| 北海道建物㈱<br>苫小牧支店  | 本村仁一(石狩24968)   | 菊池康元(石狩6880)                   |
| ㈱駿河<br>苫小牧中央店    | 伊藤友也(石狩19287)   |                                |
| ㈱常口アトム<br>苫小牧支店  | 清野由人(石狩24350)   | 樋野元春(石狩23173)<br>伊藤修進(石狩19192) |
| ㈱常口アトム<br>苫小牧駅前店 | 山崎正行(釧路889)     | 藤本修平(石狩21080)                  |
| あるぷす宅建㈱          | 西館美樹(胆振1130)    |                                |

### 従事者の変更

| 商号・名称  | 変更後(従事することになった)              | 変更前(従事しなくなった) |
|--------|------------------------------|---------------|
| 住研ハウス㈱ | 及川なつ(240402)<br>大谷陽和(240403) |               |

お預かりする個人情報協会の規定に基づいて取り扱います

## 業務報告

7/1 令和6年度宅建士試験申込書配布開始 ～7/16

7/8 第1回不動産研修会 グランドホテルニュー王子

7/11 会員交流事業「歩いて拾って語らって」

苫小牧駅北口～金太郎の池レストハウス

## 相談業務報告

7月に苫小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：0件 会員業者：1件 計：1件

この報告は、協会の規定に基づき、個人情報の取り扱いに準じて行われます。ご不明な点は、事務局までお問い合わせください。