



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

No. 421

2024年 9月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部

苫小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

URL:<http://takken-tomakomai.jp/>



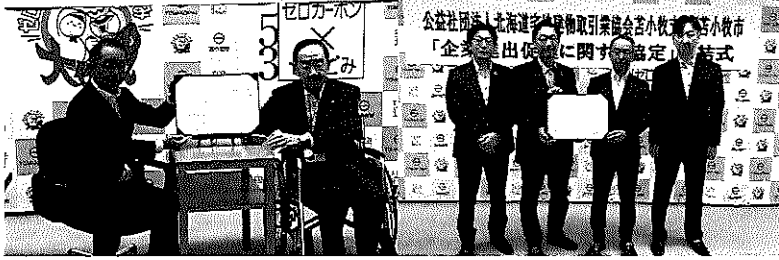
苫小牧市と協定を締結しました 企業進出促進の協力体制を強化します

8月30日、苫小牧市役所にて「企業進出促進に関する協定」を締結しました。今後、苫小牧市に進出が予想される企業のニーズと、支部会員の物件情報の共有体制の強化を進めてまいります。

情報提供の取り扱い方法については、順次お伝えしてまいります。情報のご案内はメールマガジン等も利用しますので、この機会にぜひメールアドレスをご登録ください。

会員皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

「企業進出促進に関する協定」締結



一日行政相談所参加します

北海道管区行政評価局主催による相談会で、支部相談担当委員が消費者からの相談に応じます。

日時 9月19日(木) 午前11時～午後3時まで
場所 イオン苫小牧ショッピングセンター

令和6年度第1回不動産研修会の動画を ご視聴いただけます

7月に開催しました第1回研修会の動画を全宅連HPより会員限定でご視聴いただけます。今年度の不動産関係税制改正及び軽減措置の延長について解説を行っています。

当日ご参加いただけなかった会員の皆様にはぜひご視聴ください。

研修動画視聴は

全宅連 **ハトサポ** ログイン 9月30日までの限定公開です
<https://www.zentaku.or.jp/>

◆「Web研修・eラーニング」からご視聴いただけます

研修会でご案内しました
「報酬額規程表」(200円)を
支部事務所で販売中です



会員動向

会員数133社

代表者の変更

商号・名称	変更後	変更前
緑豊建設(株)	矢部 隆明	矢部 繁

事務所所在地の変更

商号・名称	変更後	変更前
YOU LIFE HOME(株)	苫小牧市澄川町1-14-1 TEL:0144-84-8503	苫小牧市旭町3-7-6 TEL:0144-34-1717

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事することになった)	変更前(従事しなくなった)
エムズ(株)	常磐井武彦(胆振1466)	

廃業・退会

商号・名称	免許番号	代表者氏名
(株)benefi苫小牧	胆振(11)598	奥山 竜也

お預かりする個人情報には協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 8/6 第4回運営委員会 支部事務所
- 8/9 本部 相談業務研修会 スキルアップセンター
- 8/23 レインズ研修会 スキルアップセンター
- 8/30 苫小牧市 企業進出促進に関する協定締結式 苫小牧市役所

相談業務報告

8月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者：1件 会員業者：6件 計：7件

◆レインズに係る宅建業法施行規則等改正について◆

「宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方」が2025年1月1日に改正されます。それに伴い、レインズを適正にご利用いただくよう、今一度ご確認ください。

1. 成約情報の通知 【業法の解釈・運用の考え方 24年7月1日施行】
2. 取引状況(ステータス)管理機能
 - ①指定流通機構への登録事項【業法施行規則 25年1月1日施行】
 - ②依頼者への周知・説明【業法の解釈・運用の考え方 25年1月1日施行】

詳細は全宅連ホームページ <https://www.zentaku.or.jp/>
レインズホームページ <https://system.reins.jp/>

ご確認ください

事務所不在案内

9月25日(水)10月3日(木)は

宅建士試験業務のため支部事務所は不在です

チャレンジ宅建 (2023年度 出題)

問題： 不動産に関する税のうち、
不動産取得税は、目的税である。



不動産取得税は、不動産の譲渡
の際に課税される

×