



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

令和7年 新年交礼会のお知らせ

今年も残りわずかとなり、あわただしさの中に新年の気配を感じるようになって参りました。

毎年恒例の令和7年新年交礼会の開催を、下記の日程で決定いたしました。万障お繰り合わせの上多くの皆様にご参加くださいますようお願い申し上げます。

記

日時 令和7年1月20日(月曜日)午後6時
場所 グランドホテルニュー王子 2階 白樺の間
会費 会員 3,000円(1社1名)
従事者 5,000円

案内状は12月中旬に郵送いたします。

同封のはがきで出欠の報告をおねがいたします。

令和6年度 宅地建物取引士資格試験合格発表

試験会場名	受験申込者数	受験者数	合格者数	合格率
苫小牧	389人	330人	47人	14.2%
北海道全体	8,450人	6,893人	1,178人	17.1%
全国	301,336人	241,136人	44,992人	18.6%

合否判定基準

50問中37問以上正解の者
(一部免除者は45問中32問以上の正解)
正解番号表は推進機構HPで
ご確認していただくことが出来ます

推進機構 HPはこちら



法令改正情報 標識(業者票)が変わります

#地方分権一括法による宅地建物取引業法の改正による

業者名簿・標識(業者票)の改正について

公布日:令和6年6月28日

施行日:令和7年4月1日(一部施行済み)



主な変更点

宅建業者名簿や免許申請書の提出書類の閲覧制度

関連情報はこちら

の、デジタル閲覧の導入に伴い、プライバシー情報に該当するものが閲覧対象から除外されます。専任宅建士の氏名も宅建業者名簿の記載事項から除かれるため、**令和7年4月1日**より標識(業者票)の「**専任宅建士の氏名**」をなくし、新たに「**事務所の代表者(政令で定める使用人)**」の氏名」と「**専任の宅建士の数**」の欄が追加になります。

**令和7年4月1日より新しい様式の標識(業者票)の掲示が必要になります。

協会での販売については準備が整い次第ご案内いたします。***

チャレンジ宅建 (2023年度 出題)

問題:宅建業の免許に関して、宅建業法の規定によれば、宅建業者の使用人であって、宅建業を行う支店の代表者であるものが、道路交通法の規定に違反したことにより懲役の刑に処せられたとしても、宅建業の免許は取り消されることはない。

会員動向

会員数 134社

新規入会

商号・名称/免許番号	代表者氏名	事務所所在地	電話番号
胆振(1) 1073 森の木建築工房(株)	木村広康	苫小牧市明野元町2-3-9	TEL 0144-57-7719

代表者の変更(準会員)

商号・名称	変更後	変更前
(株)エリアネット 苫小牧店	高田留美	小森望
(株)ロゴスホーム ロゴスホーム苫小牧	橋本宣典	植木一成

宅建士の変更

商号・名称	変更後(従事したこと)	変更前(従事したこと)
(株)エリアネット 苫小牧店	高田留美(石狩23289)	小森望(石狩1689)
(株)常口アトム 苫小牧支店	近江彪河(石狩25078)	宮崎晴生(胆振1223) 熊谷吉規(石狩18317)
(株)ロゴスホーム ロゴスホーム苫小牧		西村学(石狩20666)
(株)太平ホーム北海道 苫小牧営業所	澤田 睦(胆振927)	

お預かりする個人情報は協会規定に基づいて取り扱います

業務報告

- 11/7 第2回不動産研修会 グランドホテルニュー王子
- 11/8 新規入会審査委員会 支部事務所
- 11/14 第6回運営委員会 支部事務所
- 11/26 令和6年度宅建士試験 合格発表

相談業務報告

11月に苫小牧支部に寄せられた相談
一般相談者:4件 会員業者:5件 計:9件



◆第2回研修会動画の公開を予定しています(会員限定)◆

第2回研修会の動画を会員限定で公開します。
宅建業者の調査説明義務が争点となった事例を基に、売買契約・賃貸契約それぞれの不動産取引の注意点について解説いたします。

公開期間:12月中旬~令和7年1月31日(金)

公開日が決まり次第メールでお知らせいたします

.....お知らせ 支部事務局年末年始の業務は.....
仕事納め 12月27日(金) 仕事始め 1月6日(月)です

北海道宅地建物取引業協会
〒059-0801 苫小牧市表町5丁目10番7号
TEL 0144-33-9383 FAX 0144-32-2568
E-MAIL takken@takken-tomakomai.jp

