



～人と街をつなぎ「暮らし」を創る～

宅建だより 苫小牧

No. 426

2025年 2月20日 発行

(公社)北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部

苫小牧市表町5丁目10番7号

TEL(0144)33-9383 FAX(0144)32-2568

URL:<http://takken-tomakomai.jp/>



新年交礼会盛會に終了

1月20日苫小牧支部新年交礼会を、グランドホテルニュー王子白樺の間で開催いたしました。

42社77名の参加者があり、会員同士が各テーブルで和やかに新年の挨拶を交わす光景が見られました。

令和7・8年度苫小牧市市有地の譲渡斡旋資格審査の申請について

令和7・8年度苫小牧市市有地の売却に伴う譲渡斡旋資格審査を希望する方は苫小牧市に申請書を提出してください。

1 申請書類の受付

期間 令和7年3月3日(月)～17日(月)(土曜 日曜は除く)
午前9時～午後5時

持参または郵送で、受付期間を過ぎると受理はしません。

2 申請書類の配布

苫小牧市 HP →【くらし・手続き】→【住宅・土地・公有財産】
⇒【譲渡斡旋資格審査の申請について】

3 申請者の範囲

(1) 次のいずれかであること

- ① 苫小牧市に事務所がある宅地建物取引業者
・事務所…宅建業法第31条の3第1項に定める事務所
- ② 金融機関が出資する宅地建物取引業者
- ③ 信託銀行

(2) 市税の未納がないこと

4 暴力団等の排除

提出書類の照会内容の状況により、登録をせずに所定の排除措置を取ります、ご承知おきください。

お問い合わせ先

苫小牧市役所 財政部 管財課 (庁舎6階)
電話 0144-32-6234(直通)

業務報告

- 1/18 苫小牧市空き家相談会 苫小牧市民活動センター
- 1/20 第8回運営委員会 支部事務所
- 1/20 令和7年新年交礼会 グランドホテルニュー王子

相談業務報告

1月に苫小牧支部に寄せられた相談

一般相談者：11件 会員業者：1件 計：12件

(一般相談のうち10件は空き家相談会対応です)

改正標識(業者票)販売いたします

標識(業者票)の改正について

令和7年4月1日より新しい様式の標識(業者票)の掲示が必要になります

◆ 販売時期 令和7年2月13日より

◆ 販売価格 2,500円(税込)

購入ご希望の方は支部事務所までお越しください。

*北海道宅建サポートセンター提携企業の業者票の作成注文書も同封しました。合わせてご検討ください。

主な変更点

宅建業者名簿や免許申請書の提出書類の閲覧制度の、デジタル閲覧の導入に伴い、プライバシー情報に該当するものが閲覧対象から除外されます。専任宅建士の氏名も宅建業者名簿の記載事項から除かれるため、**令和7年4月1日**より標識(業者票)の「**専任宅建士の氏名**」をなくし、新たに「**事務所の代表者(政令で定める使用人)**」の氏名と「**専任の宅建士の数**」の欄が追加になります。

会員動向 会員数 135社

代表者・政令使用人の変更

| 商号・名称 | 変更後 | 変更前 |
|--------------|-------|--------|
| (株)久栄 | 河原 恵 | 高橋 俊一郎 |
| タマホーム(株)苫小牧店 | 白土 友章 | 佐々木 政博 |

事務所所在地の変更

| 商号・名称 | 変更後 | 変更前 |
|-------|-----------------------------|----------------------------|
| (株)久栄 | 〒053-0046 苫小牧市住吉町2-12-10 | 〒053-0006 苫小牧市新中野町2-1-2 |

宅建士の変更

| 商号・名称 | 変更後(従事することになった) | 変更前(従事しなくなった) |
|---------------|-----------------|-----------------|
| (株)常口アトム苫小牧支店 | 阿部修介(石狩 17919) | 保木元靖史(石狩 17380) |
| | 佐々木高德(石狩 16313) | |
| | 小田盛陽(石狩 18841) | |
| (株)土屋ホーム苫小牧支店 | 佐々木元樹(胆振 1547) | |

従事者の変更

| 商号・名称 | 変更後(従事することになった) | 変更前(従事しなくなった) |
|------------|-----------------|----------------|
| (株)久栄 | 中道 光 (240106) | 伊藤健太 (240406) |
| エイシン不動産(株) | | 寺尾美奈子 (160301) |

廃業・退会

| 商号・名称 | 免許番号 | 代表者氏名 |
|-------------------|-----------|-------|
| アクトライズコーポレーション(株) | 胆振(1)1044 | 近野智徳 |
| (有)アイランド | 胆振(6)832 | 山内和博 |

お預かりする個人情報には協会規定に基づいて取り扱います

チャレンジ宅建 (2024年度 出題)

問題：宅建業法の規定によれば、宅建業者は従業者名簿を最終の記載をした日から5年間保存しなければならない。



北海道宅地建物取引業協会「国土01」

苫小牧支部の業務連絡先はホームページをご覧ください ×